

"Epure", le nouveau bâtiment mixte de Youse et Redman est livré à Gerland

PUBLIÉ LE 26/06/2020 - 11:00



Le bâtiment principal de l'ensemble Epure comprend une école de 16 classes et 4.501 m² de bureaux déjà loués.

Héloïse Peyre - Youse

Le promoteur parisien Redman et la jeune société de promotion lyonnaise Youse viennent de livrer à Gerland un ensemble immobilier comprenant bureaux, logements, école et salle paroissiale.

Pour sa première réalisation, la jeune société de promotion Youse, fondée par Alain Barbier (ex-Groupe Duval) et Sébastien Lapendry en 2017, s'est associée au promoteur parisien Redman qui n'avait encore jamais travaillé à Lyon. Ensemble, ils ont conçu et bâti le programme Epure, situé à Gerland près de la ZAC des Girondins. Mais avant cela, il avait fallu déconstruire une ancienne école (l'Assomption Bellevue) car en réalité, l'opération visait à reconstruire cet établissement en le finançant par la commercialisation de nouvelles parties édifiées concomitamment sur le même site.

Les bureaux loués à Assystem et Sirca-Pacifica

Au bout du compte, le tènement accueille aujourd'hui deux bâtiments. Un premier immeuble comprend donc l'école Notre-Dame-des-Anges livrée en octobre 2019 (accès indépendant, 2.400 m² de surfaces, 16 classes de maternelle et élémentaire, 480 élèves) ainsi que 4.501 m² de bureaux (du R+2 au R+8). Ces bureaux ont été vendus dès le début du projet par JLL à Unofimmo, une SCI de l'Union notariale financière (Unofi). Ils sont loués à la société Assystem (ingénierie et gestion de projets complexes) sur 2.808 m² et à la société Sirca-Pacifica (assurances du Crédit Agricole) sur 1.693 m².

Le deuxième bâtiment, d'une surface de 1.631 m², est composé de 20 logements locatifs et d'une salle paroissiale d'environ 300 m², l'ensemble étant réalisé pour le compte du Diocèse de Lyon.

Un énorme projet sur la Presqu'île de Grenoble

Youse travaille actuellement sur la réhabilitation extension de la Villa Monoyer à Lyon 3^e. Le promoteur y intégrera un espace d'exposition mettant notamment en avant la médecine lyonnaise du XIX^e siècle, un espace de coworking, un restaurant et un espace de coliving à l'attention des étudiants et des jeunes actifs.

Youse est aussi concentré, avec Redman de nouveau, sur le concept People Connect à Grenoble. Les copromoteurs ont en effet remporté le concours lancé en juin 2019, par la Ville de Grenoble et la SEM Innovia (son aménageur), pour la réalisation d'un projet immobilier mixte situé au cœur de la Presqu'île Scientifique. Ce projet comprendra un hôtel, des bureaux, un centre de coworking et de coliving avec fitness-spa et un tiers-lieu offrant des services de restauration, de conciergerie, de séminaire et d'évènementiel.