



Perspective sud-est / © Archigraphi

**Maître d'ouvrage**  
**Investisseur**

youse en partenariat avec REDMAN  
UNOFI (Bureaux) - ALDEC (École)  
Diocèse de Lyon (Logements)

**Exploitants**

Assomption Bellevue (École)

**Surface De Plancher totale**

8 579 m<sup>2</sup>

**Date de livraison**

Décembre 2019

**Chiffre d'affaires H.T.**

24 M€ HT

**Démarche environnementale**

Chauffage et rafraîchissement par géothermie  
Eclairages 100% led / Infiltration de toutes  
les eaux pluviales sur le site  
NF HQE Tertiaire Niv Excellent  
Label Effinergie + (RT2012-40%)

**Certification**

**Équipe de maîtrise d'œuvre**

—

**Architecte**

AFAA Architecture

**Bureaux d'études**

Structure	CEH
Fluides	ABAC ingénierie
HQE	C+pos
Acoustique	Acouphen
Paysagiste	Big Bang
Éco	GEC Rhône-Alpes

**Programmation**

Un immeuble comprenant une école élémentaire de 16 classes et 4.500 m<sup>2</sup> de Bureaux.  
Un Immeuble comprenant un salle paroissiale et 20 logements locatifs.  
77 places de stationnement en sous-sol

**Contact renseignements**

Alain Barbier: abarbier@youse-dev.com

**you**

- > C'est une collaboration entre nous, l'aménageur, le Diocèse de Lyon, l'ALDEC et l'Assomption Bellevue pour réaliser un projet réunissant une résidence de 20 logements locatifs, et une école de 16 classes surmontée d'un immeuble de bureaux, qui contribue à son financement, et s'intègre parfaitement dans la Living City.
- > C'est le pilotage de la commercialisation des bureaux
- > C'est le suivi de la construction jusqu'à sa parfaite appropriation par les enfants, les enseignants, les habitants et les salariés des entreprises.

**use**

- > C'est sa mixité horizontale et verticale et la mixité des fonctions tertiaire, résidentielle et d'enseignement que l'immeuble à l'architecture remarquable réunit.
- > C'est sa contribution au projet d'aménagement des Girondins, où, demain, EPURE hébergera au quotidien 480 élèves, 400 actifs et une vingtaine de nouveaux ménages.

