

f trophées et cap sur le futur



Philippe Valentin président fondateur de Bimsky (Groupe Valentin): la technologie BIM

Lors d'une intervention sur scène Philippe Valentin président fondateur de Bimsky (Groupe Valentin) a expliqué ce qu'est la technologie de pointe BIM.

« La technologie BIM (modélisation de l'information du bâtiment), permet de créer numériquement des modèles virtuels de bâtiment très précis. Ces modèles facilitent la conception et améliorent l'analyse et le contrôle en comparaison aux procédures manuelles. Une fois terminées, ces maquettes numériques contiennent des informations géométriques précises et les données nécessaires à la construction, la fabrication et à l'approvisionnement. »



Philippe Valentin, président fondateur Bimsky/ Groupe Valentin. Photo Progrès /Myriam BELHADJ

Le Coup de cœur du jury : SCP Marin Architectes- HBM Perrache

Construite en 1932 sur l'ancien emplacement des abattoirs, la Cité Perrache est inscrite au label "Patrimoine du XX^e siècle". En 2013, Grand Lyon Habitat a confié à SCP Marin Architectes la réhabilitation de l'ensemble de la cité. Les travaux, commencés en 2015, s'achèveront en juillet 2020. Ils comportent la remise à niveau du confort des 215 logements avec restructuration totale des pièces humides, le remplacement de tous les ascenseurs, la restructuration de certains logements, le raccordement de la cité sur le chauffage urbain, la refonte de l'isolation thermique des bâtiments sans dénaturer la qualité architecturale de l'ensemble.



Patrick Maugé, directeur de l'événementiel Groupe Progrès, Catherine Panassier, présidente Grand Lyon Habitat et Pierre Marin, architecte à SCP Marin Architectes. Photo Progrès /Myriam BELHADJ



Michel Le Faou, vice-président de la Métropole de Lyon, Thierry Kovacs, président d'Advivo, maire de Vienne, Roland Delord, architecte et François Delorme, de Bouygues Bâtiment. Photo Progrès/M. BELHADJ

Logement social

Advivo – Résidence Champs de Mars
Construite à la fin des années 50, la Résidence Champ de Mars à Vienne se compose de 274 logements locatifs, en 6 bâtiments. Les travaux ont porté sur l'amélioration thermique, l'amélioration de l'habitat, les Espaces extérieurs. Ils se sont achevés début 2019



Pierre Neveux, DG de Maïa Group, Cécile Chetail, directrice générale Equinox Immo et Thierry Kaëppelin, architecte à Axe architecture. Photo Progrès/Myriam BELHADJ

Réalisation architecturale

Equinoxe-Immo: Comme une excellence
"Comme une Excellence" est une résidence de 48 appartements avec terrasses, parc et piscine privés, à Caluire, dans le quartier du Vernay. Volumes, niveaux en cascade épousant le terrain naturel, et façades sont l'expression d'une architecture innovante.



Sébastien Boulard, directeur régional de Colas, Jean-Patrick Lachiche, chef de projet aménagement (Opac du Rhône) et Lauréna Cazeaux, architecte. Photo M. B.

Aménagement extérieur et paysagisme

Opac du Rhône-Quartier des Pérouses
La résidence les Pérouses de l'Opac du Rhône comprenait 368 logements sur 17 allées. L'opération sur 6 ha et après démolition de 206 logements a permis d'en réhabiliter 192, d'en reconstruire 360 et de créer 22.000 m² d'espaces publics.



Pascal Maume, directeur régional de Kiloutou, Marc Gomez, directeur général Dynacité, Maxime Ouhiou, DG adjoint d'Emios. Photo Progrès/Myriam BELHADJ

Bâtiment connecté

Dynacité-Réhabilitation Tonkin
Bailleur social Dynacité a réhabilité au Tonkin un ensemble de 164 logements construits en 1978. L'effort a porté en priorité sur l'installation dans chaque appartement d'un chauffage adapté et d'un accompagnement des locataires pour optimiser l'utilisation de ce chauffage.