



Le projet immobilier People Connect sortira de terre en 2026

L'immeuble People Connect, qui mêlera hôtel, fitness et cowork, sur la presqu'île de Grenoble sera livré au premier trimestre 2026.

Les travaux de fondation ont démarré en février 2024 et la livraison est attendue au premier trimestre 2026. L'immeuble à usages mixtes intitulé People Connect verra le jour en face du Y.Spot Partners, place Nelson-Mandela sur la presqu'île de Grenoble. Une cérémonie de pose de la première pierre a eu lieu mercredi 25 septembre en présence des différents acteurs du projet, à commencer par les deux promoteurs Redman et Youse. Le coût de la construction n'a pas été dévoilé. Il s'agit d'un immeuble en R+4, d'un seul tenant de 12 500 m², avec 113 places de parking, dont la conception a été confiée à l'agence parisienne, Hardel-Le Bi-

han Architectes. People Connect se veut un projet immobilier qui diversifie les usages, au sein d'un lieu architecturalement unifié. Il est ainsi prévu l'aménagement, sur 5 100 m², d'un hôtel quatre étoiles composé de 68 chambres et 35 appartements hôteliers T1 et T2. S'ajoutent un restaurant à la cuisine plutôt italienne, de 140 couverts en salle et 120 en terrasse ainsi qu'un espace de 150 places dédié aux séminaires et à l'événementiel. Les clients de l'hôtel auront notamment accès à la partie spa qui sera complétée par une piscine et un espace de fitness de 1 500 m². La société Dif-Use, filiale de Youse, complètera l'offre avec 5 800 m² dédiés à

des bureaux et un espace de coworking. La partie bureaux représentera un total de 3 700 m² divisibles, la partie coworking près de 2 100 m² avec une capacité de 280 postes de travail, 40 places en salles de réunion, 800 m² de terrasses répartis à tous les niveaux, plus un cowork café en rez-de-chaussée. ■



© Thomas Richardson - La pose de la première pierre du projet immobilier People Connect.

par T.r.

