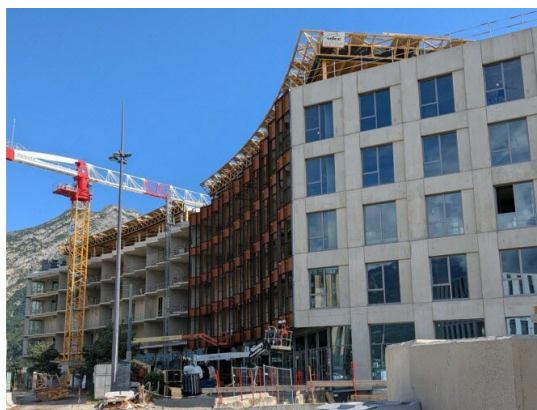


Grenoble. Hôtel 4-étoiles, espaces de coworking, de bien-être et de fitness : quel est ce projet ...

Les travaux vont bon train sur le chantier du People Connect, projet immobilier mixte de 12 565 m² qui borde la place Nelson-Mandela de la Presqu'île de Grenoble. Livraison prévue de ce bâtiment de haute performance énergétique (RT2012 – 30 %) en avril 2026.



Le mur-rideau plissé de la façade Ouest du People Connect, façade qui sera aux deux tiers vitrée, s'impose d'ores et déjà au regard. Photo Le DL/Nathalie Ruffier

01 / 03



L'équipe de promoteurs, soit de gauche à droite, Louise Montout, directrice régionale Redman, Sebastien Lapendry et Alain Barbier, cofondateurs de Youse, Adrien Perchet, directeur de programmes Redman, Alexis Clepier, directeur du développement Youse. Photo Le DL/Nathalie Ruffier

02 / 03



Au dernier étage, les bureaux bénéficieront d'une vue imprenable à 360°. Ici vue sur la Presqu'île. Photo Le DL/Nathalie Ruffier

03 / 03

La façade Ouest plissée du People Connect fait déjà écho à celle du Y.Spot Partners, immeuble tertiaire de 9 000 m² inauguré en 2022 place Nelson-Mandela. Conçu par l'agence d'architecture Hardel & Le Bihan (Paris), ce nouveau bâtiment de 12 565 m² s'inscrit lui aussi dans la forme elliptique de cette place imaginée par Christian de Portzamparc, l'architecte en chef de la ZAC Presqu'île.

Son chantier démarré en 2024 a bien avancé. « Aujourd'hui, une quinzaine d'entreprises interviennent, soit une centaine de personnes sur site », indique Alexis Cleprier, directeur du développement Youse, co-promoteur de l'opération avec Redman. Le gros œuvre est terminé et le bâtiment sera clos et couvert en septembre. « C'est un bâtiment que l'on attend depuis longtemps dans cette ZAC où émergent les activités de demain », a souligné Margot Belair, adjointe à l'urbanisme de la Ville de Grenoble, lors de la visite du chantier organisée lundi 7 juillet.

Conçu pour limiter ses impacts environnementaux, l'immeuble a été posé sur des boîtes à ressort pour ne pas subir les vibrations des voies ferrées qui longent sa façade Est. Mais sa spécificité est ailleurs.

Coût de construction : 40 millions d'euros

Ensemble immobilier mixte, le People Connect apporte une offre de services inédite sur la métropole grenobloise. Il comprend, sur 5 100 m², un hôtel 4-étoiles de 103 chambres (dont 35 T1-T2) avec restaurant (140 couverts en salle et 120 en terrasses) et espace séminaire (divisible) de 180 PAX (nombre de personnes pouvant tenir au même moment dans la salle). Ce projet est porté SHCR-Sofival, le pôle hôtelier du groupe Sofival présent à Chamonix et à Annecy en Haute-Savoie, aux Arcs et Val d'Isère en Savoie.

Mais, et c'est là aussi la grande force du People Connect, on viendra travailler mais également s'y détendre, dans un projet porté par un second investisseur, People Connect Invest. « Cette SAS a été créée par Val-Use (l'une de nos filiales), la Banque des territoires et les Caisses d'Épargne de Rhône-Alpes et de Bourgogne-Franche-Comté », précise Sébastien La-

pendry, cofondateur de Youse. Elle est propriétaire de tout le reste : bureaux, espaces de coworking, de bien-être et de fitness.

A lire aussi



DL Entreprises

Pierre Martinet, le "traiteur intraitable" du Nord-Isère¹

« Des pans entiers de forêt sont partis » : des coupes trop importantes dans ces villages ?¹

Des services mutualisés

Le People Connect abritera 3 700 m² de bureaux sur quatre niveaux (dont le rooftop) proposés à la location par CBRE Axite Grenoble et 2 056 m² d'espace de coworking avec un café-cowork ouvert sur la place Nelson-Mandela. Pris à bail par Difuse, autre filiale du groupe Youse, cet espace coworking est confié à Now Connected. À cela s'ajouteront 1 700 m² de complexe bien-être avec spa, piscine de natation (15 m x 7 m) et espace fitness sous enseigne Ritual sport club. L'ensemble sera exploité par le groupe lyonnais SDM Fitness.

« Ce bâtiment a été conçu pour favoriser un usage mutualisé des services », insiste Alexis Clepier. Illustration : pas de spa propre à l'hôtel, ses clients ont accès à celui de l'espace bien-être fitness. Un passage direct a été prévu entre les deux. Même chose pour le stationnement : une seule nappe de parkings mutualisés a été aménagée en sous-sol avec 113 places pour véhicules légers motorisés (30 % avec recharge électrique) et un local sécurisé pour vélos avec casiers et sanitaires douches.

Articles les plus lusÉconomie

1

Isère - Hautes-Alpes. Hordes de motards, randonneurs indécents : comment ils sont "chassés" du plateau ...

¹ 2

Grenoble. "Malheureusement, notre prophétie sur Neyrpic est devenue une réalité" : une ...

¹ 3

Drôme des collines. La Boîte à nager, cette entreprise de Bren qui fabrique des piscines... et des ...

1

par Nathalie Ruffier

