



People Connect : ce qu'abritera le nouvel immeuble de la place Nelson-Mandela à Grenoble

Au pied de la place Nelson Mandela sur la Presqu'île de Grenoble, le bâtiment People Connect se veut un bâtiment exemplaire, multiusages, et en pleine activité de jour comme de nuit.



La face du bâtiment People Connect visible depuis la place Mandela. Photo : © Caroline Thermo-Liaudy -

A Grenoble, sur la place Nelson-Mandela, la construction du bâtiment People Connect avance bien. La première pierre de l'immeuble de 12 500 m² a été posée en septembre 2024, et l'immeuble devrait être livré en octobre 2026. Le 7 juillet, il faisait l'objet d'une visite de chantier pour voir l'avancée de ce lieu qui hébergera à la fois un hôtel, un restaurant, un spa, une salle de sport, des plateaux de bureaux et un coworking.

A cette occasion, Margot Belair, adjointe en charge de l'urbanisme de la Ville de Grenoble, rappelait les caractéristiques de ce quartier de la Presqu'île. "Nous pour-suivons le travail autour de l'aménagement de la place Nelson-Mandela, qui deviendra une des grandes places du quartier. La Presqu'île est l'une des plus grosses Zac du département, avec des interrogations fortes sur l'urbanisme favo-

nable à la santé et sur l'attention au réchauffement climatique, tout en veillant à dynamiser l'industrie et l'économie".

Parce que la place à vocation à prendre de l'importance dans la vie du quartier, un nouvel arrêt de tramway doit d'ailleurs y être construit. Si la date n'est pas connue, le Syndicat des mobilités de l'aire grenobloise l'a déjà validé.

Le People Connect fait face au Y.Sport, et les deux bâtiments se répondent. Dans cette nouvelle construction, on retrouvera aussi la volonté d'un rez-de-chaussée ouvert au public, pour que le quartier reste actif et vivant. Un esprit validé par Sébastien Lapandry, cofon-dateur de l'agence de promotion immobilière Youse, en charge de cette opération avec Redman. "People Connect va permettre de dynamiser l'offre de service et de maintenir une activité en journée comme en soirée".

Un bâtiment exemplaire et multiusages

Le bâtiment accueillera donc sur une aile, un hôtel de 103 chambres et 35 appartements pour les moyens et longs séjours ;

un restaurant de 150 couverts en intérieur, avec deux terrasses ; un spa ; et une salle de sport. L'autre aile sera dédiée à l'activité tertiaire avec un espace de coworking, 3 600 m² de plateaux de bureaux déjà en phase de commercialisation, et un espace séminaire pouvant accueillir jusqu'à 180 personnes.

Tous les espaces seront ouverts et communiqueront entre eux. De même, le parking de 113 places sera mutualisé, afin de pouvoir accueillir les salariés la journée et les clients de l'hôtel la nuit. Un pôle multimodal lui sera accolé, avec vestiaires, casiers, douches...



La construction du bâtiment People Connect avance bien Photo : © Caroline Thermo-Liaudy

L'ensemble du bâtiment est conçu de façon à être ouvert sur le reste de la ville et sur les montagnes, et les terrasses sont paysagées. Le bâtiment serait aussi construit selon des critères environnementaux exigeants. Il vise à minima le niveau de perfor-

mance Énergie – Carbone E3 C1 et la Certification NF HQE Bâtiment durable –niveau très performant et l'atteinte d'un niveau RT2012 - 30 % grâce à des toitures végétalisées, des espaces de biodiversité intégrés à la construction, et le recours aux énergies renouvelables. ■



En rez-de-jardin, un espace de jonction entre le restaurant et l'hôtel. Photo : © Caroline Thermo-Liaudy



L'aile de People Connect dédiée au tertiaire. Photo : © Caroline Thermo-Liaudy -



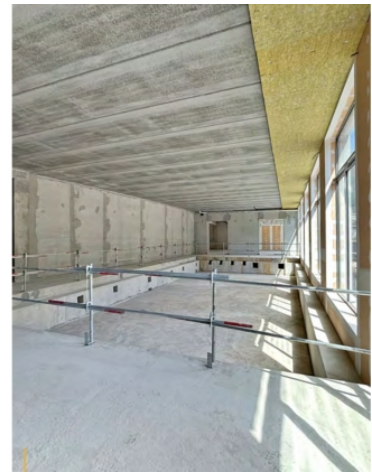
Le plateau de bureau est déjà ouvert à la commercialisation. Photo : © Caroline Thermo-Liaudy



L'arrière du bâtiment donne sur le Néron. Photo : © Caroline Thermo-Liaudy -



L'espace de coworking donne sur la place Mandela et fait face au Y.Spot. Photo : © Caroline Thermo-Liaudy



Le futur spa. Photo : © Caroline Thermo-Liaudy -



Visite de chantier officielle. Photo : © Caroline Thermo-Liaudy -



L'espace salle de sport. Photo : © Caroline Thermo-Liaudy

par Caroline Thermo-Liaudy

ENCADRÉS DE L'ARTICLE

“ *La Presqu'île est l'une des plus grosses Zac du département, avec des interrogations fortes sur l'urbanisme favorable à la santé et sur l'attention au réchauffement climatique, tout en veillant à dynamiser l'industrie et l'économie* ”

