



People Connect : un projet multi-casquettes



Hôtel 4 étoiles, restaurant, lieu de séminaires, espace de coworking, bureaux d'entreprises, spa, piscine et ! tness : au cœur de la Presqu'île scient!que grenobloise, se bâtit un projet immobilier mixte, associant travail et détente. Visite de chantier.

Lundi 7 juillet, les ouvriers s'activent sur l'impressionnant chantier de construction du bâtiment People Connect, à Grenoble. Si le gros œuvre et l'enveloppe extérieure de ce mastodonte de 12 500 m², répartis sur un rez-de-chaussée et cinq étages, sont en cours de !nalisation, à l'intérieur, quelque vingt-cinq entreprises de différents corps de métier travaillent sur les réseaux d'eau et d'électricité, la ventilation, les ascenseurs... avant que les poseurs de sols et les plaquistes n'entrent en scène pour structurer les espaces. La livraison est prévue pour avril 2026.

Une ZAC en dynamique Épousant la forme de la place Nelson-Mandela, le bâtiment en arc de cercle est situé en face du Y.Spot, sur la Presqu'île scient!que grenobloise. Sorti de terre en quelques mois, ce vaisseau amiral est porté par un duo de promoteurs lyonnais, Youse et Redman, lauréats du concours lancé

en 2019 par la Ville de Grenoble. « La place Nelson-Mandela est une pièce centrale de ce quartier, insiste Margot Belair, adjointe au maire de Grenoble en charge de l'urbanisme. Situé sur la plus grosse zone d'activités de la ville, People Connect s'inscrit parmi les autres bâtiments dotés de rez-de-chaussée actifs, proposant de multiples activités et dont les architectures se répondent. Répondant à des enjeux forts, comme un urbanisme favorable à la santé et adapté aux changements climatiques, la Presqu'île se positionne aussi comme l'une des turbines pour développer de futures entreprises industrielles sur le territoire métropolitain. » En présentant People Connect, l'un des cofondateurs de Youse, Sébastien Lapendry, insistait à son tour sur ce programme immobilier qui « a l'ambition de proposer une offre dynamique de services, en journée comme soirée ».

Associer travail et loisirs

L'hôtel de standing 4 étoiles accueillera au total 103 chambres, dont 68 proposées à la nuitée et des appartements hôteliers (T1 et T2) pour du moyen ou long séjour. Il sera couplé à un restaurant bistrannique (150 couverts) et à un bar lounge, accessibles aux clients de l'hôtel, comme aux habitants et aux salariés du quartier. Un espace alliant spa avec soins et massages, piscine pour nager et salles de !tness vient proposer des instants de dé-

tente ou de sport actif aux usagers de People Connect.

Côté travail, plusieurs espaces permettront de répondre à la demande. Un espace de coworking, allant du bureau simple au plateau modulable (soit 285 postes de travail), sera complété de salles de réunion, dont une vaste salle deséminaire modulable ; des bureaux seront aménagés sur plusieurs étages, avec des surfaces commercialisées entre 500 m² et 1 000 m². Plusieurs terrasses panoramiques sur le côté arrière du bâtiment, ainsi qu'un rooftop accessible pour le dernier étage de bureaux, permettront aux utilisateurs de People Connect de profiter des extérieurs, avec des vues sur les massifs environnants.

Mobilités et environnement

Un parking souterrain mutualisé pouvant accueillir jusqu'à 113 véhicules sera occupé par les différents usagers selon le moment de la journée. À proximité de la ligne B du tram (un nouvel arrêt sur la place Nelson-Mandela étant en projet entre Cité internationale et CEA-Cambridge), People Connect fera aussi la part aux mobilités douces, avec un local dédié aux vélos et aux trottinettes (100 places), équipé de casiers et de douches. Répondant aux normes RT2012-30 % et RE2020 pour la partie tertiaire, People Connect vise une exigence environnementale HQE très performant, a!n de limiter son im-

pact, tout en garantissant un vrai confort à ses occupants. ■

