



BUSINESS

Now Coworking poursuit son maillage du territoire français

Maxime Givon, directeur général de la PME rouennaise Now Coworking, annonce l'ouverture d'un 17e site à Grenoble en mai prochain. Le dirigeant compte sur la flexibilité de son offre locative et les services proposés pour convaincre les entreprises de son offre immobilière.



Le futur site Now Coworking de Grenoble de 2 000 m² sera proposé à la location en mai 2026. Photo : © YOUSE

La PME Rouennaise Now Coworking (50 collaborateurs, 17 M€ de CA en 2025) annonce l'ouverture d'un nouveau site à Grenoble en mai 2026, moyennant un investissement de 434 000 euros. Les 2 000 m² de l'espace de coworking grenoblois pourront accueillir 56 cellules indépendantes et 280 postes de travail. Rennes sera la prochaine ville à accueillir, début 2027, l'ouverture d'un site de Now Coworking, où les 2 900 m² abriteront 82 cellules. Créé il y a onze ans, Now Coworking compte 16 implantations en France (Rouen, Bordeaux, Lyon, Nantes, Lille, Marseille...).

UN TAUX DE REMPLISSAGE VARIABLE

Les taux de remplissage sont très disparates selon les villes. Bordeaux (site ouvert en 2021) et Marseille (ouverture en 2020) ont un taux de remplissage qui frôle les 100 % toute l'année, tout comme Toulouse, ouvert début

2024, qui affiche complet depuis quatre à cinq mois. D'autres implantations connaissent des performances plus « classiques », comme Strasbourg, Lille et Lyon, qui remplissent les bureaux à 90 %. La situation est plus complexe à Nantes.

« Ces différences s'expliquent par la situation économique et l'attractivité de la ville en question, estime Maxime Givon, directeur général de Now Coworking. Bordeaux, par exemple, a engagé sa transformation à partir des années 2010 et a désormais le vent en poupe. Mais on ne peut pas demander à des villes comme Bayonne ou Metz, de taille plus modeste, d'avoir le même rayonnement que Bordeaux. L'obstacle majeur que nous rencontrons dans l'ouverture et le remplissage de nouveaux espaces de coworking est l'incertitude économique. Depuis un an, les dirigeants d'entreprise prennent beaucoup plus de temps à se décider, freinent leurs investissements ou leurs recrutements ». Pour contourner l'attentisme des entreprises, la grande flexibilité proposée par Now Coworking rassure ses locataires : pas de dépôt de garantie, pas de bail, ni de préavis. L'occupant qui souhaite partir peut le faire à la fin du mois calendaire. « Nous retenons nos clients par nos services et

non par un contrat, résume Maxime Givon. Chaque coworker a accès à tous nos sites français et nous organisons un événement par jour dans chaque site ». Now Coworking propose ainsi quotidiennement et gratuitement des événements de type récréatif (petit-déjeuner ou after-work), des ateliers ou des conférences pouvant être ouvertes au public, ou encore des programmes de bien-être (massages, ateliers nutrition).

DES ENTREPRISES DU CAC 40 DEPUIS LE COVID

Si les travailleurs indépendants, des professions libérales (avocats, architectes), des employés de PME locales du secteur tertiaire ou des collaborateurs de start-up constituaient la population habituelle de ses espaces, Maxime Givon constate une évolution parmi la typologie d'occupants de ses espaces de coworking. « Depuis la fin de la crise sanitaire du covid, des grands groupes du CAC 40 comme Vinci, Bureau Veritas, la Société Générale ou des entreprises comme Free, ErDF s'installent chez nous et ce, quelle que soit la ville », conclut le directeur général de Now Coworking.

par Eléonora Hurillon-Ajzen-
man

