



Leurs programmes coups de cœur (2/2)

People Connect, à Grenoble
Par Hugues de Villard, président de la Fnaim et dirigeant d'Axite CBRE



« Mon coup de cœur va à ce nouvel immeuble emblématique développé par Redman et Youse au cœur d'Europole, sur la Presqu'île de Grenoble. Livré au 1^{er} semestre 2026, cet immeuble de référence, en R+5 de 12 560 m², propose aux clients utilisateurs des bureaux une offre de services complète : hôtel 4 étoiles, espaces de coworking avec café, restaurant, spa, sauna, hammam, jacuzzi, piscine, salle de sport, cabinet de soins et d'esthétique. Il dispose de bureaux lumineux avec des terrasses, de nombreux espaces extérieurs, plusieurs parkings mutualisés avec l'hôtel et de prestations techniques de haut niveau. L'immeuble bénéficie également de certifications environnementales exigeantes, illustrant son engagement durable et sa performance énergétique. À ce jour, il est commercialisé à 85 %. »

Atrium, à Voiron
Par Hervé Darras, directeur général de Plurimmo



Le programme Atrium, situé au 92, boulevard Denfert-Rochereau, à Voiron, a été livré au printemps 2024. La disponibilité actuelle est de 713 m² ivisibles sur les commerces (3 lots). Le programme comprend un bâtiment avec un rez-de-chaussée commercial et deux étages de bureaux. Pour le stationnement, il y a des emplacements privatifs en sous-sol, ainsi que des places visiteurs en extérieur. L'architecture du bâtiment est moderne et épurée. Il est raccordé au chauffage urbain. Le programme est adapté à tous types d'activités hors restauration ou métiers de bouche. Les activités ciblées ont principalement le médical et le paramédical, le sport, les services optiques, assurances, etc.), ou des commerces spécialisés. Le nom Atrium a une référence à l'architecture du bâtiment qui intègre un puits de lumière naturelle apportant confort, luminosité et convivialité. Cet élément constitue une vraie singularité du projet. »

Le Gospel, à Eybens
Par Guillaume Trignat, directeur de programmes de Gilles Trignat Résidences



« À l'entrée d'Eybens, Le Gospel s'impose comme une nouvelle référence de l'immobilier tertiaire. Livré en 2025, cet immeuble de bureaux nouvelle génération allie architecture contemporaine, confort de travail et performance durable. Le bâtiment propose des plateaux de bureaux modulables de 117 à 880 m², adaptés aussi bien aux PME qu'aux entreprises en développement, pour tout type d'activités de bureaux ou libérales. Les espaces, largement ouverts sur l'extérieur grâce à de généreuses surfaces vitrées, offrent un environnement de travail lumineux, flexible et confortable. Il intègre également des prestations de qualité : pompe à chaleur, ventilation double flux, confort acoustique renforcé, stationnement sécurisé, locaux vélos et terrasse privative au plateau du dernier étage. Son architecture élégante et son bardage métallique nervuré lui confèrent une identité forte et valorisante. » ■

