



Lyon 3e . La rénovation de la villa Monoyer débute enfin



La villa Monoyer, dans le 3e arrondissement de Lyon.

Depuis 2021, le projet de repenser entièrement la bâtisse qui a vu vivre le créateur lyonnais de la dioptrie n'a de cesse de subir à-coups et nouveaux départs contrariés. Camouflée entre Monplaisir et Sans-Souci derrière de hauts murs, lovée au cœur d'un jardin du XIX^e siècle, la villa a, jusqu'à il y a peu, appartenu aux descendants de Ferdinand Monoyer, la famille Juvet. Élisabeth Juvet y a d'ailleurs habité après avoir porté ce projet tout en faisant vivre le lieu à travers l'association Villa

Monoyer, ouvert notamment à l'occasion des Journées du patrimoine.

Il y a cinq ans de cela, le projet ambitionnait d'ouvrir les 5 000 m² de terrain au public au travers d'espaces de travail, de séminaire, d'un restaurant, de résidences d'habitat partagé. Après des recours et un avis réservé des Bâtiments de France, le projet Monoyer, porté par Youse, est désormais prêt à sortir. Les travaux débutent en ce mois de juin. La maison se verra adjoindre deux ailes latérales, alors que le corps subira une réhabilitation lourde avec suppression de cloisons pour redonner à la bâtisse ses espaces originaux. La villa va accueillir une centaine de postes de coworking, des salles de séminaire... et le siège de Youse et sa dizaine de collaborateurs. À trois

angles du jardin, des bâtiments de plusieurs étages vont proposer une quinzaine de logements et une quarantaine de lits de coliving. Une rénovation du jardin est aussi envisagée. « Nous avons retrouvé les plans historiques du jardin et redessiné les allées d'origine, le jardin potager, défini quels arbres doivent être coupés et replantés... », résume pour Youse Sébastien Lapendry, qui se targue d'une opération « zéro artificialisation nette » sur le jardin. Seules deux places de parking sont conservées dans un projet estimé à 11 millions d'euros, financé par Youse, la Banque des Territoires et la Financière immobilière Dueruelle, filiale de BP Aura. Les travaux devraient durer 16 mois. ■

par David Gossart

