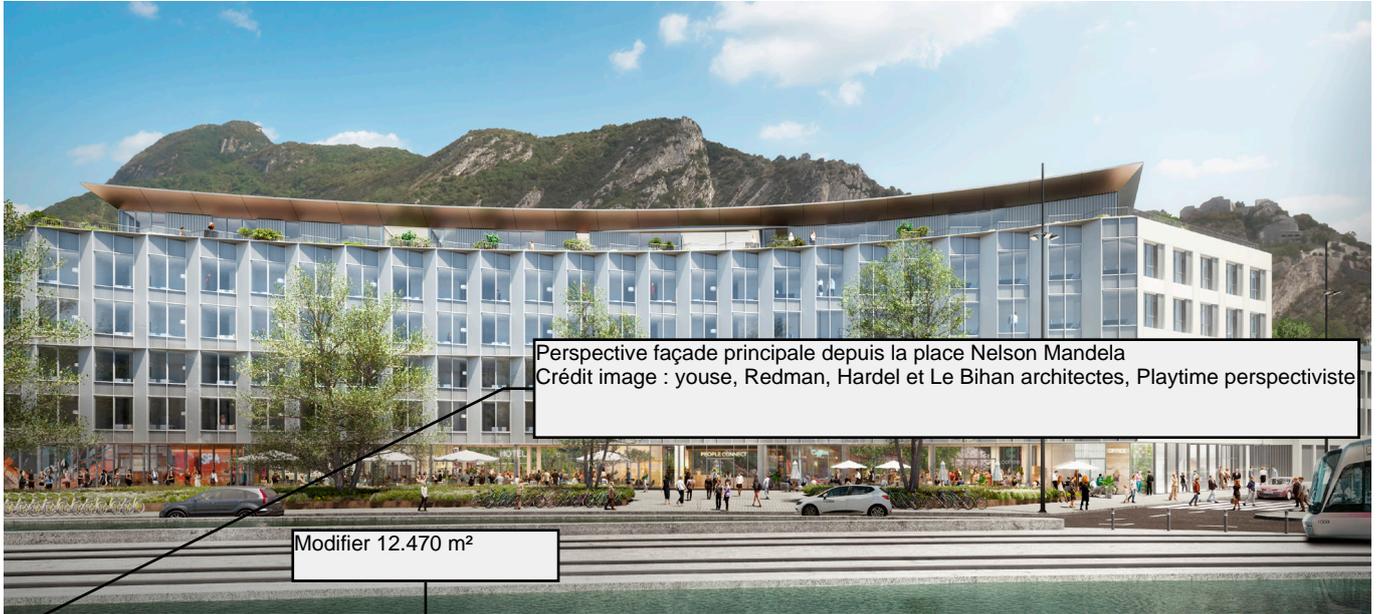


People Connect
~~Services, Sports/loisirs,~~
~~Bureaux~~

Hôtel-restaurant-séminaire,
 Bureaux et Coworking,
 Fitness & SPA

Place Mandela
 38000 Grenoble



Perspective façade principale depuis la place Nelson Mandela
 Crédit image : youse, Redman, Hardel et Le Bihan architectes, Playtime perspectiviste

Modifier 12.470 m²

Perspective Place Mandela

SHCR (groupe SOFIVAL)

Promoteur
Aménageur
Exploitants
Surface De Plancher totale
Date de livraison prévue
Chiffre d'affaires H.T.
Démarche environnementale

youse en partenariat avec REDMAN
 Innovia Grenoble Durablement
 Youse Services / Redman Hospitality
~~12.415 m²~~
 Deuxième semestre 2023
 36 M€ HT
 Référentiel de la ZAC – RT2012 – 30%
 Production ECS et Chauffage par pompage sur
 nappe et photovoltaïque

Certifications

Label HQE BD V3
 Ready 2 Osmoz
 R2S

Équipe de maîtrise d'œuvre
Architecte
Bureaux d'études

Hardel & Le Bihan
 Structure RBS
 Fluides A+W
 Paysagiste Mugo
 Acoustique LASA
 Économiste Idé de projets

hôtel, restaurant,
 séminaire, des bureaux et
 un centre de coworking, un
 Fitness & Spa avec piscine

Programmation

Un ensemble immobilier réunissant un ~~hôtel de 102 chambres, un Fitness/Spa avec piscine, un Tiers Lieu, un restaurant, une salle polyvalente et de séminaire, des bureaux, du coworking, du coliving.~~
 Un espace des mobilités douces (local vélo 190 places, douches, vestiaires, casiers) ainsi qu'un parking mutualisé d'environ 120 places viennent renforcer le programme ainsi qu'un service de conciergerie. De nombreux espaces extérieurs d'agrément sont prévus dans le projet paysager : terrasses privatives, patio, espaces végétalisés...

Contact renseignements

Alain Barbier: abarbier@youse-dev.com

Sébastien LAPENDRY :
 slapendry@youse-dev.com

you

- C'est la prise en compte des attentes de la Ville de Grenoble, de la SEM INNOVIA et de GIANT sur un site au cœur de la Presqu'île
- ~~C'est la~~ volonté de créer de la vie, de dynamiser la future Place Mandela et d'en faire un lieu emblématique de la dynamique de l'innovation à Grenoble.
- C'est un sondage digital pour connaître les attentes des habitants et des actifs de la Presqu'île, afin de nous assurer que « People Connect » répond à leurs besoins : étudiants, chercheurs, actifs, familles, touristes d'affaires...

De leur

use

- Nous avons sonde ces attentes et mobilier mixte, au sein duquel ~~vices interagissent bureaux, l'espa ving, profitent et d'un tiers-lie restauration, d mentiel.~~
- ~~C'est une forte ambition paysagère et environnementale pour le bien-être des salariés, des usagers, des clients et des visiteurs.~~

, les services interagissent entre eux au bénéfice des usagers. Ainsi, qu'ils résident à l'hôtel, qu'ils travaillent dans les bureaux ou dans l'espace de coworking, les usagers de « People Connect » profitent de services de restauration, de sport, de spa, d'espaces de travail nomades connectés et d'espaces extérieurs paysagers accessibles à tous

People Connect
~~Services, Sports/loisirs,~~
~~Bureaux~~

Hôtel-restaurant-séminaire,
Bureaux et Coworking,
Fitness & SPA

Place Mandela
38000 Grenoble



Perspectives de la façade arrière dite "paysage"
Crédit image : youse, Redman, Hardel et Le Bihan architectes, Playtime perspectiviste