



Perspective Place Mandela

Promoteur
Aménageur
Exploitants
Surface De Plancher totale
Date de livraison prév
Chiffre d'affaires H.T.
Démarche environnementale

youse en partenariat avec REDMAN
Innovia Grenoble Durablement
Difuse / SDM Fitness / SHCR
12.561 m²
Janvier 2026
40 M€ HT
Référentiel de la ZAC – RT2012 – 30%
Equivalence RE2020 (volume
Tertiaire/Services)
Production ECS et Chauffage par pompage sur
nappe et photovoltaïque
Label HQE BD V4 Très Performant
Ready 2 Osmoz

Certifications

Équipe de maîtrise d'œuvre
Architecte
Bureaux d'études

Hardel & Le Bihan
Structure AIA
Fluides A+W
HQE A+W
Acoustique LASA
Paysagiste Mugo
Économiste Idé de projets

Programmation

Un ensemble immobilier réunissant un hôtel-restaurant-séminaires de 103 chambres, un Fitness/Spa avec piscine, un centre de coworking, un coworking café et des bureaux.
Un espace des mobilités douces (local vélo 100 places, douches, vestiaires, casiers) ainsi qu'un parking mutualisé de 113 places viennent renforcer le programme. De nombreux espaces extérieurs d'agrément sont prévus dans le projet paysager : terrasses privatives, patio, espaces végétalisés...

Contact renseignements

Alain Barbier: abarbier@youse-dev.com

you

- > C'est la prise en compte des attentes de la Ville de Grenoble, de la SEM INNOVIA et de GIANT sur un site au cœur de la Presqu'île
- > C'est la volonté de créer de la vie, de dynamiser la future Place Mandela et d'en faire un lieu emblématique de la dynamique de l'innovation à Grenoble.
- > C'est un sondage digital pour connaitre les attentes des habitants et des actifs de la Presqu'île, afin de nous assurer que "People Connect" répond à leurs besoins : étudiants, chercheurs, actifs, familles, touristes d'affaires...

use

- > Nous avons souhaité répondre à toutes ces attentes en proposant un projet immobilier mixte, baptisé "People Connect", au sein duquel, les usagers et les services interagissent entre eux. L'hôtel, les bureaux, l'espace de coworking, profitent d'un centre de fitness&SPA, de services de restauration, et de séminaires/événementiel.
- > C'est une forte ambition paysagère et environnementale pour le bien-être des salariés, des usagers, des clients et des visiteurs.
- > C'est l'exploitation du centre de coworking et du coworking café par Difuse (filiale de youse) pour offrir un très haut niveau de services.



Perspective depuis la rue Esclangon



Perspective depuis le pont Durand Savoyat