



All in country Club, un projet à 34 millions pour Jo-Wilfried Tsonga et ses associés

C'est un projet qui a germé en novembre 2019 entre les associés : le Lyonnais Thierry Ascione, ancien tennisman et ses associés : Patrick Bouchet, entrepreneur, et Jo-Wilfried Tsonga, qui n'avait pas encore arrêté sa carrière en compétition.

All in Country Club est un projet à 34 millions d'euros conçu pour apporter tous les services aux joueuses et joueurs autour du tennis et du padel.

Du parking privé au spa, en passant par la piscine et le restaurant, et jusqu'à la garderie d'enfants, tout est prévu pour passer une journée détente et "sport-santé" autour de la balle jaune (moyennant un abonnement membres full Access de 200 euros mensuels). L'objectif du groupe "All in Group" est d'atteindre 1 200 à 1 500 membres en trois ans. Le chantier encore en cours doit être achevé pour une inauguration prévue en juillet prochain.

"Certes j'ai encore un peu la tête dans le tennis et la compétition, affirme Jo-Wilfried Tsonga, qui a mis un terme à sa carrière, mais sur ce projet, je peux vous affirmer qu'on a passé des dizaines d'heures en visio pendant le covid et on a choisi jusqu'à l'emplacement de la moindre prise de courant."



Thierry Ascione, Patrick Bouchet, Jo-Wilfried Tsonga dans l'espace couvert qui accueillera huit courts sur plus de 5 000 m2.

Propriétaire du foncier

Déjà propriétaire du site All in Padel sur OL Vallée à quelques centaines de mètres de là, c'est avec All in Country Club le véritable projet phare et le cœur du réacteur du groupe de Tsonga et de ses associés, qui s'installera cet été à quelques encablure du Groupama Stadium.

Du reste, ce complexe sportif tennistique et de loisirs est l'un des rares de OL Vallée qui soit propriétaire de son foncier, racheté à OL Group, "avec l'aide de Jean-Michel Aulas", soulignent les associés.

Les jours de matchs ou de concert à Groupama, les membres seront à trois minutes à pied de l'entrée du stade ! Mais il n'y a pas de liens commerciaux ou financiers entre OL Group et All in Country Club.

Installé sur 32 000 m2 plantés de 350 arbres, les bâtiments seront à même de récupérer 100 % de leurs eaux pluviales, les toits étant recouverts de panneaux photovoltaïque, le complexe sera auto-suffisant en énergie.

8 courts couverts

Les dimensions intérieures sont plutôt colossales pour un projet de loisirs sur fonds privés, "le seul de type hors Paris", affirme Thierry Ascione. L'immense espace couvert de plus de 5 000 m2 accueillera huit courts couverts sans pilier. A l'intérieur aussi, un autre espace de plus de 1 000 m2 dédié au padel, avec trois pistes.

L'extérieur comporte 8 courts en terre battue et en dur dont un court central de plus de 1 000 places de gradins.

Le restaurant sera tenu par le groupe du restaurateur entrepreneur lyonnais Aurélien Libeneau, et pourra contenir jusqu'à 280 couverts, dont 150 sur la terrasse qui surplombe le court central.

Largement dédié aux séminaires, privatisations pour entreprises et événements divers, les salles seront équipées en conséquence pour le travail et ou le loisir.

L'essentiel des cadres du groupe qui compte plusieurs implantations en France, sera regroupé dans les bureaux flambant neufs sur le site de Décines, qui devient le cœur de chauffe, avec plus de 80 salariés sur les 200 au total. De plus, un bâtiment séparé prend place au fond du terrain avec trois niveaux, salles de cours, dortoirs, et chambres, réfectoire. C'est une académie de tennis, qui sera dédiée aux apprenants de la sixième à la terminale, en phase de sport-études et d'autres jeunes joueurs en début de phase professionnelle.

Le projet est réalisé par le promoteur lyonnais Youse, et le cabinet d'architecte lyonnais AFAA, avec JLL AMO. ■



Vue de la terrasse, le court central en creux, au fond l'académie de tennis, entre les deux la piscine.



350 arbres sont plantés sur le site, au fond les courts couverts sous les toits équipés de panneaux photovoltaïques.



Le bâtiment de la piscine, la piscine et le court central vus du toit de l'académie, le club, et le Groupama stadium au fond.



A l'intérieur, des futurs espaces séminaires.



Visite de chantier.



Sur la terrasse.

par Eric Séveyrat

