



Parc de la Tête-d'Or. Les travaux de réhabilitation vont pouvoir commencer au Chalet du parc

C'est officiel : le chantier de réhabilitation du Chalet du parc débutera mi-avril. «*Nous venons de signer le bail emphytéotique administratif de 50 ans avec la Ville de Lyon, le projet est officiellement lancé*», indique, ce mardi 11 mars, Sébastien Lapendry, cofondateur de Youse, promoteur immobilier lyonnais et maître d'ouvrage du réaménagement de l'édifice construit en 1964 et laissé à l'abandon depuis 2013. Une annonce qui répond aux critiques de certains impatients qui s'étonnaient de ne pas voir le chantier commencer, et le bâtiment décrépir.



Retrouvez l'actualité politique lyonnaise sur tribunedelyon.fr

«**Retard insignifiant**». Désigné lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt en novembre 2022, le projet du mandataire Youse, et des exploitants GoodPlanet-incarnés par le photographe et militant écologiste Yann Arthus-Bertrand -, La Fabuleuse Cantine et Maison Gutenberg devait, en effet, débuter fin 2024. «*Ce n'est pas*

un retard, balaie Sébastien Lapendry, un projet de cette ampleur nécessite tout un tas de demandes administratives dans un délai très court : déposer le permis de construire (officialisé en avril 2024, NDLR), mener des études techniques, établir des notices descriptives... Nous avons été très performants, et ce retard est en réalité insignifiant. »

Désamiantage et curetage du chalet. Comme convenu, les 1740 m² du pavillon et les 320 m² de terrasse se transformeront donc en lieu «*totem de la transition écologique*», gratuit et ouvert à tous. La Fabuleuse Cantine sera responsable d'un tout nouvel espace de restauration anti-gaspi de 140 couverts, tandis que la fondation GoodPlanet animera un espace de sensibilisation, d'exposition et de conférences dédié aux enjeux écologiques. Une partie du lieu sera aussi consacrée aux arts et à la culture. Mais avant cela, une phase de travaux d'un an et demi est nécessaire. «*On va débuter par des travaux de désamiantage, puis par des travaux de curetage jusqu'en juin. À partir de juillet, on pourra s'attaquer à la partie réaménagement*», explique le cofondateur de Youse, connu pour avoir travaillé sur les projets de

la All In Academy de tennis à Décines, ou le projet de la Villa Monoyer dans le 8^e arrondissement.

Grâce à des matériaux biosourcés et à des panneaux solaires sur le toit, le bâtiment devrait avoir une faible empreinte carbone. L'ouverture du chalet réhabilité est prévue en septembre 2026... à condition qu'il n'y ait pas de retard, **IRIS BRONNER**

Chalet du parc: combien ça coûte? Les six millions d'euros nécessaires à la réhabilitation du Chalet du parc sont «*entièrement financés*» par Youse, Evolem, et la Banque des territoires, regroupés en une société de projet immobilier. Quant aux budgets d'exploitation, auxquels sont tenus, entre autres, La Fabuleuse Cantine et la fondation GoodPlanet, ils n'ont pas encore été précisément établis. En 2024, Yann Arthus-Bertrand était à la recherche de mécènes pour financer son volet «*expositions et conférences*». L'entreprise Fabuleuse Cantine a, elle, tout récemment obtenu le soutien de Ponton Family Office. La redevance due à la Ville, dans le cadre du bail emphytéotique, s'élèvera à 16500 euros la première année, puis à 49500 euros par la suite. ■

