

# YOUSE

Revue de presse

Octobre à Décembre 2020



**criseur publ!c**

# *Sommaire général*

[CP All In Academy](#)

---

Divers

---

---

---

---

---

# *CP All In Academy*

**BATI JOURNAL.COM**

22 Octobre 2020

---

**PLANETE BATIMENT.COM**

23 Octobre 2020

---

**TOUT LYON AFFICHES**

31 Octobre 2020

---

**BREF ECO**

09 Novembre 2020

---

**JOURNAL DU BTP**

12 Novembre 2020

---

**IMMOWEEK.FR**

12 Novembre 2020

---

**LE 13H DE L'IMMOBILIER**

13 Novembre 2020

---

**TOUT LYON AFFICHES SUPPLEMENT**

14 Novembre 2020

---

**CHRONIQUES D'ARCHITECTURE**

22 Novembre 2020

---

**TOUT LYON AFFICHES**

26 Décembre 2020

---

**LES ECHOS.FR**

21 Janvier 2021

---

## Youse va réaliser la nouvelle structure All In Academy à OL Vallée à Lyon



À l'issue d'un dialogue compétitif de 6 mois, c'est le projet porté par l'équipe youse /AFAA qui a été sélectionné pour la nouvelle implantation lyonnaise de la All In Academy, un centre de formation et d'entraînement de tennis de haut niveau ainsi qu'un country club porté par Jo-Wilfried Tsonga, Thierry Ascione et Patrick Bouchet.

Sur la All In Academy, de nombreux usages s'imbriquent : formation sportive et scolaire de haut niveau, compétition, sport-loisir, country club, détente, bien-être, restauration, séminaires ou encore événementiel... Cette mixité d'usage est au coeur du métier et du savoir-faire de youse. Son expertise a été mise à profit pour optimiser la fonctionnalité, le confort et l'expérience clients de la All In Academy. Et pour sublimer le programme par l'architecture et le paysage, youse s'est appuyée sur le talent, l'écoute et l'implication de Marc Favaro de l'agence d'architecture AFAA et d'Isabelle Vignolles d'Ilex-Paysages.

youse et son équipe ont en effet apporté au projet une forte ambition environnementale et paysagère pour maximiser le bien-être des académiciens, des adhérents et des visiteurs d'OL Vallée. Ainsi, deux démarches de certification environnementales accompagnent le projet en conception réalisation et en exploitation : NF HQE équipements sportifs et Well, qui sont associées à la labélisation Biodiversity portant sur les importants aménagements paysagers réalisés sur le site. Le projet intègre notamment un système de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts et également une production d'énergie photovoltaïque.

Étiquettes : Lyon

## Youse va réaliser la nouvelle structure All In Academy à OL Vallée à Lyon



À l'issue d'un dialogue compétitif de 6 mois, c'est le projet porté par l'équipe **youse** /AFAA qui a été sélectionné pour la nouvelle implantation lyonnaise de la All In Academy, un centre de formation et d'entraînement de tennis de haut niveau ainsi qu'un country club porté par Jo-Wilfried Tsonga, Thierry Ascione et Patrick Bouchet.

Sur la All In Academy, de nombreux usages s'imbriquent : formation sportive et scolaire de haut niveau, compétition, sport-loisir, country club, détente, bien-être, restauration, séminaires ou encore évènementiel... Cette mixité d'usage est au coeur du métier et du savoir-faire de **youse**. Son expertise a été mise à profit pour optimiser la fonctionnalité, le confort et l'expérience clients de la All In Academy. Et pour sublimer le programme par l'architecture et le paysage, youse s'est appuyée sur le talent, l'écoute et l'implication de Marc Favaro de l'agence d'architecture AFAA et d'Isabelle Vignolles d'Ilex-Paysages.

**youse** et son équipe ont en effet apporté au projet une forte ambition environnementale et paysagère pour maximiser le bien-être des académiciens, des adhérents et des visiteurs d'OL Vallée. Ainsi, deux démarches de certification environnementales accompagnent le projet en conception réalisation et en exploitation : NF HQE Équipements sportifs et Well, qui sont associées à la labélisation Biodiversity portant sur les importants aménagements paysagers réalisés sur le site. Le projet intègre notamment un système de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts et également une production d'énergie photovoltaïque.

## ALL IN ACADEMY : YOUSE ET AFAA REMPORTENT LA PARTIE



**Le promoteur immobilier et l'agence d'architecture ont gagné la consultation pour la réalisation de ce complexe de sports et loisirs à Décines-Charpieu.**

A l'issue d'un dialogue compétitif de 6 mois, l'équipe lyonnaise composée de Youse et AFAA Architecture a été sélectionnée pour bâtir la nouvelle structure All In Academy sur le site de l'OL Vallée. Porté par Jo-Wilfried Tsonga, son coach Thierry Ascione, et Patrick Bouchet, ce projet se compose d'un centre de formation et d'entraînement de tennis de haut niveau et d'une offre de services et de loisirs. « Sur un foncier de 3,5 hectares, l'opération prévoit la construction de 4 970 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher avec un bâtiment académie et un bâtiment club », résume Sébastien Lapendry, co-dirigeant de Youse, promoteur du programme en partenariat avec Cepral Participation (filiale de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes).

**Ambition environnementale et paysagère**

Au second tour de la consultation, Youse et AFAA Architecture étaient face à trois autres candidats: DCB International, Icade et la Compagnie de Phalsbourg. « Entre le Groupama Stadium et la future Arena, l'OL Vallée compte déjà beaucoup d'objets architecturaux forts. Nous avons jugé inutile d'en rajouter et avons préféré renforcer la dimension paysagère et environnementale pour offrir une ambiance apaisée », explique Sébastien Lapendry. Le promoteur pense aussi avoir su être à l'écoute de l'exploitant. « Nous avons fait des propositions pour organiser et améliorer le fonctionnement interne des bâtiments et les liaisons sur le site », précise le co-dirigeant de Youse. « L'équipe a su mettre son expertise et ses idées au service de la All In Academy pour enrichir les fonctionnalités et répondre parfaitement à nos besoins », confirme Patrick Bouchet, associé de la foncière All In. Côté architecture,

la sobriété est au rendez-vous, mais n'empêche pas les clin d'oeil à la petite balle jaune comme le mouvement de la toiture des halles symbolisant le rebond.

**Mixité d'usages**

Au coeur du futur campus, l'académie sera dédiée à la formation et à l'hébergement de 90 jeunes sportifs avec des salles d'enseignement, un réfectoire, des chambres et quelques appartements pour l'accueil des familles. Le Club, ouvert à plus d'un millier d'adhérents, proposera un bar-restaurant, un centre de fitness, un spa, un espace de séminaires et des vestiaires. Les deux bâtiments donneront accès aux équipements sportifs comprenant 14 terrains de tennis en extérieur, dont un court central d'une capacité de 700 places extensible à 1 500, 8 terrains de tennis et 4 terrains de padel dans des halles couvertes, une piscine semi-olympique et un terrain multisport. La mise en service du site est programmée en septembre 2022.

S.R.

## A Lyon et Grenoble, le promoteur Youse surfe sur la mixité d'usage



All in Academy de Décines devrait être livrée au mois d'août 2022.

Youse / AFAA

La jeune société lyonnaise de promotion immobilière Youse a livré cet été son premier ensemble immobilier. Elle gère actuellement des dossiers de premier plan dont le point commun réside dans leur mixité d'usage.

Epure, c'est le nom de la première opération de Youse, société de promotion créée en 2017 par deux anciens de CFA Rhône-Alpes (devenue Duval Développement) : Alain Barbier et Sébastien Lapendry. Epure, situé à Lyon 7<sup>e</sup>, se distingue par sa mixité d'usage : des bureaux, des logements, une école et une salle paroissiale. Et c'est sur ce caractère que le promoteur entend se démarquer.

Sa deuxième opération, menée en copromotion avec Redman, relève de la même logique, poussée encore plus loin. Il s'agit de l'ensemble People Connect, remporté en juin 2019 auprès de la SEM Innovia, pour la réalisation d'un projet sur la Presqu'île scientifique de Grenoble. Ce projet de 13.500 m<sup>2</sup> et 40 millions d'euros comprendra un hôtel, des bureaux, un centre de coworking et de coliving avec fitness spa et un tiers lieu offrant des services de restauration, de conciergerie, de séminaire et d'événementiel. Le dépôt des permis de construire est imminent. Les premiers coups de pioche devraient intervenir début 2022 pour 24 mois de travaux.

Devenir aussi exploitant

Avec ce projet, les copromoteurs esquissent même un nouveau modèle puisqu'ils vont devenir exploitants des installations proposées. Redman exploitera l'hôtel Radisson tandis que Youse sera le gestionnaire d'un « sport city center » et des espaces d'événementiel. « Cette proposition sur l'exploitation est l'une des raisons pour lesquelles nous avons été retenus » explique Sébastien Lapendry.

Youse a donc lancé un troisième projet qui reprend la double caractéristique de la mixité d'usage et du promoteur exploitant. Avec la société Récipro-Cité , il travaille sur la réhabilitation extension de la Villa Monoyer à Lyon 3 e . Dans l'existant, il implantera un espace de coworking, une conciergerie, de la restauration et des salles d'exposition (notamment sur la médecine lyonnaise du XIX e siècle). Dans un bâtiment neuf, il construira des logements en coliving (50 chambres équipées dans 28 appartements). Un projet à 11 millions d'euros dont les demandes de permis de construire ont déjà été déposées.

## L'oasis de l'OL Vallée

Le quatrième dossier de Youse est celui de la All In Academy , le projet d'académie de tennis de Thierry Ascione et Jo-Wilfrid Tsonga, que le promoteur (deux associés et deux salariés) a récemment remporté face à Icade, DCB International et la Compagnie de Phalsbourg. Le projet sera développé sur 3,5 ha au sein de l'OL Vallée, à côté du Groupama Stadium. Dans ce dossier, le maître d'ouvrage sera bien sûr l'exploitant mais la mixité de l'opération est une nouvelle fois remarquable.

Le projet immobilier comporte un bâtiment « Académie » pour assurer la formation et l'hébergement de 90 jeunes joueurs, et un bâtiment Club réunissant un bar-restaurant, un club-house, un centre de fitness, un espace de séminaires de 200 places. Le campus sportif comprendra quant à lui 8 terrains de tennis couverts, 14 terrains extérieurs dont un court central de 700 places, 4 terrains de padel, une piscine de natation, un terrain multisport et 110 places de stationnement en sous-sol. Le tout dans un environnement paysager très travaillé. « Ce sera l'oasis de l'OL Vallée » aime à dire Sébastien Lependry. Il faudra attendre août 2022 pour s'en rendre compte. En attendant, Youse sera probablement en train de monter d'autres projets.



## Les territoires Rhône

Portfolio

ALL IN ACADEMY :  
PROJET EN COURTS

Vue aérienne du campus

C'est le projet porté par l'équipe youse / AFAA qui a été sélectionné pour la nouvelle implantation lyonnaise de la All In Academy, un centre de formation et d'entraînement de tennis de haut niveau ainsi qu'un country club porté par Jo-Wilfried Tsonga, Thierry Ascione et Patrick Bouchet, à OL Vallée (Décines).

Appelée à se développer et à rayonner à l'international, la All In Academy dispose déjà de trois structures en France. Se développant sur plus de trois hectares, le nouveau site lyonnais en sera le fer de lance et affiche clairement l'ambition de devenir « the place to be » du tennis en France. Implantée au cœur d'OL Vallée à Décines, l'académie assurera notamment la formation et l'hébergement de 90 jeunes, et le country club proposera des infrastructures d'exception à plus de 1 000 adhérents. Un bâtiment club réunira un bar-restaurant, un club-house, 4 terrains de padel, un centre de fitness et spa ainsi qu'un espace de séminaires de 200 places. Le campus, qui prend place au sein d'un parc paysager de 3,5 ha, bénéficiera de 8 ter-

rains de tennis couverts et de 14 terrains extérieurs dont un court central d'une capacité de 1 500 places. On y trouvera également une piscine semi-olympique et un terrain multisport. Plus d'une centaine de places de stationnement sont prévues en sous-sol.

Ce lieu d'apprentissage mais également de vie et d'animation est donc bien plus qu'un complexe sportif. Sur la All In Academy, de nombreux usages s'imbriquent : formation sportive et scolaire de haut niveau, compétition, sport-loisir, country club, détente, bien-être, restauration, séminaires ou encore événementiel... Une mixité d'usage au cœur du métier et du savoir-faire de youse qui entend proposer une nouvelle façon de construire et d'expérimenter la

ville, par une approche collaborative et inclusive, et en mettant l'utilisateur et ses besoins au cœur de sa réflexion. Le promoteur s'est appuyé sur l'agence d'architecture AFAA et Ilex-Paysages. Une équipe 100% lyonnaise.

Deux démarches de certification environnementales accompagnent le projet en conception, réalisation et en exploitation : NF HQE équipements sportifs et Well, qui sont associées à la labellisation Biodiversity portant sur les importants aménagements paysagers réalisés sur le site. Le projet intègre notamment un système de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts et également une production d'énergie photovoltaïque.

**Promoteur :** youse, en partenariat avec Cépral Participations

**Maitre d'ouvrage :** SAS Foncière All In

**Assistant maître d'ouvrage :** JLL

**Exploitants :** All In Academy

**Surface de plancher totale :** 4 970 m<sup>2</sup>

**Date de livraison prévue :** Août 2022

**Démarche environnementale :**

Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts, production d'énergie photovoltaïque

**Certifications :** NF HQE Équipements sportifs | Label BiodiveCity | Label Well

**Équipe de maîtrise d'œuvre - Architecte :** AFAA Architecture, paysagiste : Ilex, bureaux d'études structure : Scoretudes, fluides : Striem, VRD : BC Ingénierie, HQE : C+Pos, acoustique : Gamba, économiste : Cyprilim

## « All In Academy » lance la construction de son futur centre de formation à Décines



La « All In Academy », une académie de formation de tennismen « de haut niveau », lance le chantier de son futur centre de formation et d'entraînement, ainsi qu'un « country club », qui s'étendra sur plus de 3.5 hectares tout près du Groupama Stadium, au cœur d'OL Vallée, à Décines (69).

Thierry Ascione, Jo-Wilfried Tsonga et Patrick Bouchet sont aux manettes de ce projet, et sont accompagnés à l'AMO par JLL. « Présent dès les premières phases de réflexions, JLL Conseil & AMO a assisté les porteurs du projet sur les étapes de recherche foncière pour l'implantation de l'académie ; animation de la consultation opérateur / architecte et assistance à la négociation du CPI » précise JLL.

L'académie assurera notamment la formation et l'hébergement de 90 jeunes joueurs et joueuses de tennis de haut niveau, et le « country club » proposera « des infrastructures d'exception » à plus de 1 000 adhérents. Un bâtiment club réunira un bar-restaurant, un club-house, 4 terrains de padel, un centre de fitness et spa ainsi qu'un espace de séminaires de 200 places.

Le campus disposera également de 8 terrains de tennis couverts et de 14 terrains extérieurs (dont un court central d'une capacité de 1500 places), d'une piscine semi-olympique, d'un terrain multisport ainsi que d'une centaine de places de stationnement en sous-sol.

## « All In Academy » lance la construction de son futur centre de formation à Décines

fredday : bool(false)

[retour Accueil](#) > [Territoires](#) > [Actualités](#) > « All In Academy » lance la construction de...  
[Actualités](#)[Territoires](#)

le 12 Nov 2020



**« All In Academy », une académie de formation de tennismen « de haut niveau », lance le chantier de son futur centre de formation et d'entraînement, ainsi qu'un « country club », qui s'étendra sur plus de 3,5 hectares tout près du Groupama Stadium, au cœur d'OL Vallée, à Décines (69).**

---

Thierry Ascione, Jo-Wilfried Tsonga et Patrick Bouchet sont aux manettes de ce projet, et sont accompagnés à l'AMO par JLL. « Présent dès les premières phases de réflexions, JLL Conseil & AMO a assisté les porteurs du projet sur les étapes de recherche foncière pour l'implantation de l'académie ; animation de la consultation opérateur/architecte et assistance à la négociation du CPI » précise JLL.

CP All In  
Academy

L'académie assurera notamment la formation et l'hébergement de 90 jeunes joueurs et joueuses de tennis de haut niveau, et le « country club » proposera « des infrastructures d'exception » à plus de 1 000 adhérents. Un bâtiment club réunira un bar-restaurant, un club-house, 4 terrains de padel, un centre de fitness et spa, ainsi qu'un espace de séminaires de 200 places.

Le campus disposera également de 8 terrains de tennis couverts et de 14 terrains extérieurs (dont un court central d'une capacité de 1 500 places), d'une piscine semi olympique, d'un terrain multisport, ainsi que d'une centaine de places de stationnement en sous-sol.

Le promoteur de ce nouveau centre d'excellence sportif est Youse, en partenariat avec Cedral Participations et l'agence d'architecture AFAA. JLL Conseil & AMO assurera également le suivi des études et des travaux jusqu'à la livraison de l'Académie, prévue en septembre 2022.

Jean-Baptiste Favier

Chef des informations

Imprimez l'article

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation de traceurs afin de réaliser des statistiques, pour plus d'informations, voir notre politique de confidentialité

J'accepte l'utilisation de Google Analytics.

Je refuse

J'accepte l'utilisation de **Youtube** pour le visionnage de vidéos sur le site.

Je refuse

J'accepte l'utilisation de **Radio Immo** pour l'écoute des podcast sur le site.

Je refuse

J'accepte l'utilisation de **Facebook** pour le partage des articles.

Je refuse

J'accepte l'utilisation de **Twitter** pour le partage des articles.

Je refuse

J'accepte l'utilisation de **Linkedin** pour le partage des articles.

Je refuse

## YOUSE : LA MIXITÉ D'USAGES POUR LEITMOTIV

*YOUSE TARGETS THE CHANGING NATURE OF REAL ESTATE*

Logements, bureaux, écoles, équipements sportifs, lieux culturels, espaces de co-working et de co-living... Le promoteur immobilier lyonnais Youse imagine des lieux où la mixité des usages est de mise.

*Housing, office spaces, schools, sports facilities, cultural places, co-working and co-living spaces...  
Youse, a developer based in Lyon, imagines evolving living and working places.*

« Avec mon associé Alain Barbié, nous affirmons notre volonté de participer au développement d'une ville désirable que les citoyens prennent plaisir à habiter, dans laquelle ils se sentent bien pour travailler et pour pratiquer leurs loisirs culturels et sportifs. C'est ainsi que nous avons choisi un positionnement avec des projets mixtes dans les usages et avec un axe fort sur les services », décrit Sébastien Lapendry, cofondateur de Youse, à Lyon, en 2017. La jeune entreprise de promotion immobilière affiche sa particularité et illustre sa stratégie en donnant l'exemple de son premier projet : Epure. Situé à Lyon 7<sup>e</sup>, ce bâtiment abrite une école de seize classes, une résidence de vingt logements et un immeuble de 5.000 m<sup>2</sup> de bureaux. « Au cœur du quartier des Grands Epures héberge au quotidien 480 élèves, 400 actifs et une vingtaine de familles », dit l'entreprise qui a notamment collaboré avec le diocèse de Lyon pour élaborer ce projet d'initiative privée. La partie bureaux a été commercialisée, par Youse, à Uhcfl. Deux autres projets sont « en cours de montage », selon Sébastien Lapendry. « Youse, associée à Redman, a remporté le concours lancé en juin 2019 par la Ville de Grenoble et la SEM Innova, son aménageur, pour la réalisation d'un projet immobilier mixte situé au cœur de la presqu'île scientifique de Grenoble. Ce projet immobilier, baptisé People Connect, est un combo unique qui comprend un hôtel, des bureaux, un centre de co-working et de co-living qui bénéficient d'un fitness-spa et d'un tiers-lieu offrant des services de restauration, de conciergerie, de séminaire et d'événementiel », communique Youse.

### Se structurer, se développer

La Villa Monoyer, dans le 3<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, et son jardin du XIX<sup>e</sup> seront restaurés et agrandis par Youse. « En co-maîtrise d'œuvre avec le Lyonnais Répro-Cité, le projet vise à créer un tiers-lieu ouvert sur la ville avec un restaurant, un équipement culturel, des espaces de co-working et de co-living pour mixer les générations », détaille Sébastien Lapendry. Pour ces deux projets, les permis de construire ont été déposés en octobre 2020.

Enfin, annoncé en septembre 2020 à l'occasion du tournoi de tennis de Roland-Garros, Youse sera en charge du projet immobilier de la All in Academy lyonnaises du tennisman Jo-Wilfried Tsonga, une structure de formation et d'entraînement des sportifs implantée sur 35 hectares aux abords du Groupama stadium et du centre d'entraînement de l'OL. L'ouverture de cette structure est prévue pour septembre 2021.

La mixité des usages et les services proposés font ainsi partie intégrante des propositions de Youse. « Notre approche tient compte des besoins du territoire », affirme Sébastien Lapendry.

Youse compte quatre collaborateurs. En même temps que la poursuite de son développement (chiffre d'affaires non communiqué), le jeune promoteur devrait étoffer ses équipes sur les fonctions responsables de programmes et structurer sa partie administrative et financière.



Alain Barbié et Sébastien Lapendry

## All In Academy à OL Vallée à Lyon ? C'est Youse et AFAA



@ Playtime-AFAA

**A l'issue d'un dialogue compétitif de six mois, c'est le projet (4 970 m<sup>2</sup>) porté par l'équipe du promoteur youse et l'agence lyonnaise AFAA (Marc Favaro, Damlen Poyet, Anne-Sophie Rigal, Philippe Audart) qui a été sélectionné pour la nouvelle implantation lyonnaise de la 'All In Academy'. Livraison prévue : août 2022. Communiqué du promoteur.**

La 'All In Academy' est un centre de formation et d'entraînement de tennis de haut niveau ainsi qu'un 'country club' porté par Jo-Wilfried Tsonga, Thierry Ascione et Patrick Bouchet.

youse, promoteur immobilier spécialiste de la mixité des usages, a su dès la conception de ce programme ambitieux en percevoir les spécificités. Ce lieu d'apprentissage, lieu de vie et d'animation est bien plus qu'un complexe sportif. Acteur émergent à Lyon, youse propose une nouvelle façon de construire et d'expérimenter la ville, par une approche collaborative et inclusive, et en mettant l'utilisateur et ses besoins au cœur de sa réflexion.



Terrasse

court

central@

Playtime-AFAA



@ Playtime-AFAA

## **Une écriture architecturale au service de la mixité des usages**

Sur la 'All In Academy', de nombreux usages s'imbriquent : formation sportive et scolaire de haut niveau, compétition, sport-loisir, country club, détente, bien-être, restauration, séminaires ou encore évènementiel...

Cette mixité d'usage est au cœur du métier et du savoir-faire de youse. Son expertise a été mise à profit pour optimiser la fonctionnalité, le confort et l'expérience clients de la 'All In Academy'. Et pour sublimer le programme par l'architecture et le paysage, youse s'est appuyée sur le talent, l'écoute et l'implication de Marc Favaro de l'agence d'architecture AFAA et d'Isabelle Vignolles d'Ilex-Paysages.



@

Playtime-AFAA





Façade nord @ Playtime-AFAA



@ Playtime-AFAA  
Implantée au coeur d'OL Vallée à Décines, l'académie assurera notamment la formation et l'hébergement de 90 jeunes, et le country club proposera des infrastructures d'exception à plus de 1 000 adhérents. Un bâtiment Club réunira un bar-restaurant, un club-house, quatre terrains de padel, un centre de fitness et spa ainsi qu'un espace de séminaires de 200 places.

Le campus, qui prend place au sein d'un parc paysager de 3,5 ha, bénéficiera de huit terrains de tennis couverts et de 14 terrains extérieurs dont un court central d'une capacité de 1 500 places. On y

trouvera également une piscine semi-olympique et un terrain multisport. Plus d'une centaine de places de stationnement sont prévues en sous-sol.



@

Playtime-AFAA



@ Playtime-AFAA

« Lors de la phase de consultation, l'équipe youse/AFAA a fait preuve d'une très grande implication et d'une bonne compréhension de notre projet. Elle a su mettre son expertise et ses idées au service de la 'All In Academy' pour en enrichir les fonctionnalités, et ce afin qu'elles correspondent parfaitement à nos besoins. Le projet architectural et paysager proposé par youse et AFAA correspond quant à lui entièrement aux enjeux écologique, sportif et esthétique que nous souhaitons promouvoir », souligne Patrick Bouchet, associé de la foncière All In.



@ Playtime-AFAA

@ Playtime-AFAA @ Playtime-AFAA

youse et son équipe ont en effet apporté au projet une forte ambition environnementale et paysagère pour maximiser le bien-être des académiciens, des adhérents et des visiteurs d'OL Vallée. Ainsi, deux démarches de certification environnementales accompagnent le projet en conception réalisation et en exploitation : NF HQE équipements sportifs et Well, qui sont associées à la labélisation Biodiversity portant sur les importants aménagements paysagers réalisés sur le site.

Le projet intègre notamment un système de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts et également une production d'énergie photovoltaïque.

**ECO  
NOMIE** Immobilier

## Cogedim et Z Architecture dessinent le futur du groupe LIP



**DÉCEMBRE 2020** Le groupe de travail temporaire lyonnais quittera en 2022 son site historique de l'avenue Jean-Jaurès pour s'installer quelques centaines de mètres plus loin, dans un immeuble neuf, construit sur mesure. En mettant la main sur un foncier idéalement situé, au cœur du 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, à quelques

centaines de mètres de la gare multimodale Jean Macé, Cogedim était assuré de trouver rapidement preneur pour une opération tertiaire qualitative. La filiale lyonnaise du groupe Altraea vient de le démontrer, en officialisant la Vente en état futur d'achèvement de l'immeuble La Tannerie au Groupe Lip.

## Nexity signe la vente de deux immeubles

**NOVEMBRE 2020** Situés dans le parc Urban'East à Saint-Priest, les deux immeubles représentent une surface de 5 600 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 12 700 m<sup>2</sup>. Sur un terrain de 12 700 m<sup>2</sup>, le bâtiment en R+2 d'Emerson Process Management, spécialisé dans les solutions d'automat-

tisation et optimisation des procédés industriels, développera 4 185 m<sup>2</sup> de bureaux et d'activités. Le bâtiment tertiaire du contractant général en immobilier d'entreprise GSE offrira 1 424 m<sup>2</sup> en R+1 sur un tènement de 4 245 m<sup>2</sup>.



## Icade Promotion lance les travaux de Totem



**NOVEMBRE 2020** Icade Promotion a développé à Villeurbanne un programme mêlant accueil de PME/PMI de type artisanat et industrie légère et de bureaux dans les étages. A l'angle du cours Tolstoï et de la rue Pascal à Villeurbanne, le programme mixte Totem proposera 6 162 m<sup>2</sup> en R+5. Au rez-de-

chaussée, le bâtiment offrira des surfaces d'activités, divisibles à partir de 170 m<sup>2</sup>, pour accueillir des PME/PMI de type artisanat et industrie légère. Les futurs occupants disposeront d'un accès de service indépendant par une cour intérieure et d'un accès piétons privatif.

## Le projet du Crédit Agricole Centre-Est dévoilé

**DÉCEMBRE 2020** Bien plus qu'un programme immobilier, le futur site du Crédit Agricole Centre-Est (27 000 m<sup>2</sup> de bureaux, répartis dans 8 bâtiments, installé au cœur d'un parc de 11 hectares) à Champagne-au-Mont-d'Or s'affiche comme un projet de territoire, qui casse les codes d'une réhabilitation

classique. Bruno Botella, président de Bouygues Bâtiment Sud-Est parle d'une réhabilitation « puisque la totalité de la surface bâtie de béton a été conservée ». Pour Thierry Roche, associé au cabinet éponyme, il s'agit de réarchitecture « avec 15 à 20 % de surface en plus construite ».



## Sorovim renforce son pôle bureaux



**JANVIER 2020** Positionné sur le marché du résidentiel à l'origine, Sorovim s'est également tourné vers l'immobilier d'entreprises à partir de 1972. Après avoir bouclé un exercice 2019 de très bonne facture, Ludvine et Frédéric Prenot affichait leur volonté de maintenir la même dynamique pour 2020. Pour valider ces ambitions de

croissance, ils comptaient notamment sur le marché du bureau. « Nous allons renforcer nos équipes pour franchir un palier supplémentaire dans ce domaine », indiquaient les dirigeants de Sorovim. Deux nouveaux collaborateurs ont ainsi rejoint le pôle bureaux de Lyon pour relever ce défi.

## Un nouvel élan pour Bel Air Camp

**MARS 2020** Après le terrible incendie du 8 octobre 2019, qui avait ravagé le bâtiment abritant des start-ups, le projet Bel Air Camp a pris un nouveau départ avec l'ouverture d'un nouveau site baptisé Bel Air Business. A peine remise, les jeunes

pousses ont été rattrapées par la pandémie de Coronavirus. « Mais la résilience est dans notre ADN », assurent en chœur Didier Caudard-Breille, président de Bel Air Camp, et Pauline Siché-Dalibard, sa directrice générale.



## Livraison du Campus Orange



**SEPTEMBRE 2020** Après 5 ans d'intervention, Pitch Promotion annonçait la livraison en juillet de cet immeuble emblématique pour l'implantation principale du groupe Orange à Lyon, en plein cœur du quartier d'affaires de la Part-Dieu. Mené en partenariat avec le groupe Orange et la SPL Lyon Part-Dieu, le pro-

jet a été réalisé sur un site occupé avec le central téléphonique en activité 24h/24 et 7j/7. D'une surface totale de 26 000 m<sup>2</sup>, ces espaces de travail flexibles adaptés aux nouveaux modes de travail permettent de regrouper, à terme, plus de 3 000 collaborateurs du groupe. Ils ont pris possession des lieux au mois de septembre 2020.

## All In Academy : Youse et AFAA remportent la partie

**NOVEMBRE 2020** L'équipe lyonnaise composée de Youse et AFAA Architecture a été sélectionnée pour bâtir la nouvelle structure All In Academy sur le site de l'OL Vallée. Porté par Jo-Wilfried Tsonga, son coach Thierry Ascione, et Patrick Bouchet, ce projet se compose d'un centre de formation et d'entraînement de tennis de haut niveau et d'une offre de services et de

loisirs. « Sur un foncier de 3,5 hectares, l'opération prévoit la construction de 4 970 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher avec un bâtiment académie et un bâtiment club », résume Sébastien Lapendry, co-dirigeant de Youse, promoteur du programme en partenariat avec Cedral Participation, filiale de la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes.



## Lyon : le tennis rejoindra bientôt le foot et le basket dans l'OL Valley

L'ancien joueur Thierry Ascione, associé au tennisman Jo-Wilfried Tsonga et à l'industriel Patrick Bouchet, construit un complexe de 22 courts de tennis à Décines. Il accueillera conjointement un club de 1.000 adhérents et un centre d'entraînement pour 90 jeunes en formation de haut niveau, futur site principal de la All-In Academy initiée à Paris et Nice.



All-In Academy occupera les 3,5 hectares d'un terrain acquis auprès de l'Olympique Lyonnais (Youse AFAA)

Jeu, set, et bientôt match : la All-In Academy de tennis attend début février la délivrance de son permis de construire à Décines. L'école de tennis de l'ancien joueur professionnel Thierry Ascione, déjà active à Paris et Villeurbanne-Loubet sur des installations louées ou rachetées, prend une nouvelle dimension à Lyon, où le sportif investit « plusieurs dizaines de millions d'euros » dans la construction d'un complexe de 22 courts, associé au tennisman Jo-Wilfried Tsonga et à l'industriel local Patrick Bouchet.

La All-In Academy occupera les 3,5 hectares d'un terrain acquis auprès de l'Olympique Lyonnais, dans le voisinage immédiat du Grand Stade, de la future salle Arena de 15.000 places et d'un parc de loisirs dont l'ouverture est prévue dès la levée des restrictions sanitaires.

### Demi-piscine olympique

« La All-In Academy complète bien le projet global de sport de haut de niveau et d'entertainment de l'OL Vallée », estime Sébastien Lapendry, co-fondateur du promoteur Youse, sélectionné avec le cabinet d'architecte AFAA pour la réalisation du complexe de tennis. Le concept mélange la formation et l'entraînement à la compétition pour 90 jeunes joueurs à partir de 12 ans, hébergés en internat et scolarisés via le CNED, et les aménités d'un country-club de 1.000 adhérents, avec une demi-piscine olympique chauffée. Membres et académiciens se partageront 8 terrains couverts, 14 courts extérieurs dont un court central de 1.500 places, et 4 espaces de padel -discipline hybride avec le squash et popularisée par Tsonga (quatre murs, des raquettes pleines et un filet).

Contrairement au Groupama Stadium et à la future Arena , deux architectes imposantes dans le ciel de Décines , la halle de la All-In Academy s'intègre dans le site en jouant « l'implantation altimétrique, à moitié enterrée dans une butte du relief », explique Sébastien Lapendry. Le projet « paysager », avec récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts et production d'énergie photovoltaïque, privilégie la transparence du verre et l'utilisation du bois pour le toit de la halle, comme pour le bâtiment de l'Académie (chambres, réfectoire, salles de classe) et le club-house, doté d'un restaurant, d'un espace fitness-spa et d'une salle de séminaire de 200 places. Avec ces plans encastrés, une architecture écolo labellisée HQE et Well, et un parking sous-terrain de 100 places, le promoteur espère calmer « les inquiétudes des riverains, un peu à cran avec tous ces projets dans l'OL Vallée ».

### Promoteur émergeant

Youse est un nouvel acteur immobilier lyonnais, fondé en 2017 par deux anciens cadres du groupe Duval. Préféré à Icade, DCB International ou encore la Compagnie de Phalsbourg , le promoteur émergeant joue la dimension collaborative (« you and us ») et l'argument de l'usage (« use »). Il avait réussi son entrée à Lyon avec Epure, sa première réalisation livrée en juin dernier : l'immeuble mixte, une école, des logements et des bureaux à Gerland, a raflé le premier prix du Trophée de l'immobilier d'entreprise du journal Le Progrès.

La All-In Academy lyonnaise sera le fer de lance du centre de formation de Thierry Ascione, par ailleurs directeur du Tournoi ATP de Lyon - qui restera au Parc de la Tête d'Or : le permis de construire de Décines exclut que l'installation puisse accueillir un tel événement.

L'ancien joueur devenu coach puis entrepreneur avec le centre de formation initié en 2015 à Paris a été rejoint par Jo-Wilfried Tsonga en 2018 dans l'aventure All-In. Le « double » a approché Patrick Bouchet il y a trois ans, alors président du club de Dardilly-Champagne, dans l'optique de louer les courts. Le directeur général de MCC Label France Wine & Spiritueux, groupe américain leader mondial des étiquettes de vin, s'est finalement associé au duo en se mettant en quête du terrain sur lequel l'Academy construit en dur pour la première fois. Ouverture prévue en 2022 ou 2023.

# *Divers*

**SPORT BUZZ BUSINESS.FR**

20 Octobre 2020

---

**SPORT BUSINESS.CLUB**

21 Octobre 2020

---

**LE PROGRES.FR**

26 Octobre 2020

---

**LYON POLE IMMO.COM**

17 Novembre 2020

---

**LYON SECRET.COM**

14 Janvier 2021

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Tennis – Thierry Ascione nous dévoile la All In Academy Lyon (OL Vallée)



**Aujourd'hui, la All In Academy a dévoilé les premières images de la future structure construite à « OL Vallée », le site qui accueille le Groupama Stadium. Ouverture prévue en septembre 2022.**

Plus qu'une académie réservée à la formation des jeunes qui aspirent à une carrière professionnelle, **All In Academy Lyon sera un club de tennis à part entière, affilié à la Fédération Française de Tennis**. Un futur lieu de vie dans le lieu de vie puisqu'OL Vallée proposera à terme une multitude d'activités comme du surf indoor avec City Surf Park .

*« Nous avons acheté un terrain de 3,5 hectares à l'OL pour ce projet » nous précise Thierry Ascione, ancien joueur de tennis professionnel et coach de Jo- Wilfried Tsonga (entre autres). C'est notamment avec ce dernier que le lyonnais d'origine a décidé de se lancer dans ce projet. « Pour la partie foncière, nous sommes 3 associés à parts égales. Jo, Patrick Bouchet et moi-même » ajoute Thierry Ascione. Un trio présenté officiellement il y a an . « Pour la partie exploitation, je suis associé avec Jo uniquement. »*

*« Jean-Michel aulais a fait un gros effort économique sur la vente du terrain, un énorme ! C'est mieux qu'un partenariat ou un gros sponsor » – Thierry Ascione*

*« Pour rendre possible ce beau projet » , Ascione et Tsonga collaborent avec le promoteur **YOUSE** et l'architecte **AFAA Architecture** . Un projet estimé à quelques millions d'euros qui comporte notamment 22 courts de tennis, 1 court central de 1500 places, 4 terrains de padel, une salle de fitness ou encore une piscine extérieure.*

« Jean-Michel Aulas a fait un gros effort économique sur la vente du terrain, un énorme ! C'est mieux qu'un partenariat ou un gros sponsor » ajoute Thierry Ascione. « Aujourd'hui, entre le football, le basket, le centre de loisirs, OL Vallée va proposer un un pôle sportif et économique assez unique au monde » .

Outre la All In Academy, le site du Groupama Stadium de Décines devrait accueillir une future Arena indoor. Une salle qui sera le symbole du rapprochement capitalistique entre OL Groupe et LDLC ASVEL . Il y a un an, le président de l'OL se réjouissait ainsi de pouvoir avoir à la même table Jo-Wilfried, Tony Parker et Juninho.



Thierry Ascione et Jo-Wilfried Tsonga



**All In Academy Lyon – Un club plus qu’une académie réservée aux futurs talents**

Il y a 5 ans, Thierry Ascione lançait sa « franchise » All In Academy pour accompagner de jeunes joueurs et joueuses, avec une présence sur 3 sites (Paris, Villeneuve-Loubet à proximité de Nice et Dardilly à côté de Lyon). Une structure qui travaille notamment avec **Elsa Jacquemot**, française vainqueur de Roland-Garros 2020 chez les juniors.

Dans le Rhône, la  **nouvelle structure s’étendra sur plus de 3,5 hectares, à proximité du Groupama Stadium, le stade de l’Olympique Lyonnais**. Un centre qui ne sera pas réservé uniquement aux jeunes talents, bien au contraire.

*« Sur ce site, nous allons mettre à disposition des lyonnais ce qui se fait de mieux en terme d’infrastructures. Nous souhaitons avant tout créer une vie de club et offrir un maximum de services, à l’image de ce que l’on peut retrouver au Paris Country Club ou au Racing. Nous serons un club avant d’être une académie »* nous précise Thierry Ascione. *« L’objectif est d’avoir plus de 1 000 adhérents, des membres du club. Il y aura en parallèle la fréquentation liée à l’évènementiel, les tournois de tennis, le restaurant... Nous voulons proposer un service assez unique dans un club de tennis. Nous aurons notamment une crèche, un spa, une piscine semi-olympique, un pro-shop... Je suis parti très tôt de Lyon par manque d’infrastructures, de joueurs... Avec Jo, nous allons essayer de créer quelque chose que l’on aurait aimé avoir pour ne pas partir de la maison, avoir une atmosphère de club où il y en a pour tout le monde, un endroit où l’on peut passer la journée entière. »* Une philosophie en phase avec la stratégie « full entertainment » d’OL Groupe .











*« Proposer un service assez unique dans un club de tennis. Nous aurons notamment une crèche, un spa, une piscine semi-olympique, un pro-shop.. »*







**UNE ACADEMIE ET UN COUNTRY CLUB D'EXCEPTION**

				
22 courts en dur et terre battue (14 outdoor + 8 indoor)	1 court central de 1500 places	4 terrains de Padel indoor	Terrain multisports	Piscine extérieure semi-olympique
				
Salle de fitness, gym et musculation de 560m <sup>2</sup>	Centre médico-sportif (spa intérieur)	Campus étudiants avec internat (90 lits)	Bar & restaurant avec terrasse panoramique	Pro-shop spécialisé (300m <sup>2</sup> )

Au total, All In Academy Lyon pourrait faire travailler **une quarantaine d'employés à temps plein**. Pour la partie padel, Ascione et Tsonga s'appuieront notamment sur **Johan Bergeron**, N°1 français et lyonnais d'origine également. *« All In Padel va ouvrir en février prochain au centre de loisirs d'OL Vallée. Je connais Johan depuis toujours, il est né quand son père m'entraînait... Lorsque nous avons envisagé de proposer du padel, nous nous sommes automatiquement rapprochés de Johan, c'est important de mettre des spécialistes dans chaque discipline. »* Le site OL Vallée proposera donc 10 terrains de padel indoor entre le complexe All In Padel (6 terrains) et les 4 de la All In Academy.

Pour les équipes de All In Academy Lyon, les prochains gros chantiers devraient être la construction d'une offre de partenariat capable de séduire les annonceurs et affiner la tarification des adhésions.



## Tennis. All in Academy en 2022 dans l'OL Vallée



**Stades** . Une All in Academy, espace consacré au tennis créé en 2015 par Thierry Ascione, s'ouvrira en septembre 2022 dans l'OL Vallée, à Décines, aux abords du Groupama Stadium et des installations de l'Olympique Lyonnais. Le site de 3,5 hectares comprendra 22 courts en dur et terre battue, un court central d'une capacité de 1 500 places, 4 courts de padel, une piscine, une salle de fitness, un centre médico-sportif et un campus avec une capacité d'hébergement de 90 lits. La structure sera réalisée par le promoteur YOUSE et l'architecte AFAA Architecture.



## All In Academy : les riverains veulent des garanties

**Patrick Bouchet, porteur du projet du centre de formation de tennis a rencontré ce jeudi 22 octobre les riverains de la zone. Ces derniers ont fait part de leurs inquiétudes et attendent plus que des mots.**

Les riverains des rues Marceau et Sully à Décines, dont la plupart sont réunis au sein du nouveau collectif « Montout - Environnement et Cadre de vie », avaient-ils fourbi leurs armes avant cette réunion avec les porteurs du projet d'académie de tennis au sein d'OL Vallée ?

### Tensions sur l'étude d'impact

Car ce jeudi soir 22 octobre, dans l'amphithéâtre du Groupama Stadium, la trentaine de personnes présentes a bien fait sentir à Patrick Bouchet, associé de Jo-Wilfried Tsonga et Thierry Ascione, ses inquiétudes, voire aussi son opposition à ce futur nouveau venu sur ce secteur.

Nombre d'entre eux souhaitent « une étude d'impact sur l'ensemble du site car on nous rajoute là des nuisances supplémentaires à celles déjà en cours. » Sauf que, selon Patrick Bouchet, « il y en a une en 2011 dans le cadre de la construction du Groupama Stadium, qui comprenait l'urbanisation à venir de tout le secteur OL Land (désormais OL Vallée) et cette parcelle en fait partie. Nous avons proposé de réactualiser cette étude auprès de l'agence environnementale, on nous a répondu qu'il n'y en avait pas besoin. Nous suivons donc la loi. »

Une réponse qui a fait monter la pression dans l'assistance. « En 2011, on parlait d'un hôtel, pas d'une académie. S'il n'y a pas de nouvelle étude d'impact, le permis de construire doit être refusé, c'est la loi », assène Martine Ripplinger, une riveraine. « Nous voulons travailler en concertation avec vous, mais s'il faut aller au contentieux, le collectif prendra un avocat. »

01 / 09 02 / 09 03 / 09 04 / 09 05 / 09 06 / 09 07 / 09 08 / 09 09 / 09

Parmi les nuisances les plus gênantes : le bruit. La mise en place d'une clôture de béton le long des courts de tennis les plus proches des rues et le renforcement de la haie bocagère, ainsi que des études sonores avant et après travaux n'ont que peu convaincu. Tout comme la suppression de deux courts de tennis en bord de parcelle rue Sully. « Qui nous assure que vous ne les remettrez pas plus tard dans un permis de construire modificatif ? » lance une Décinoise.

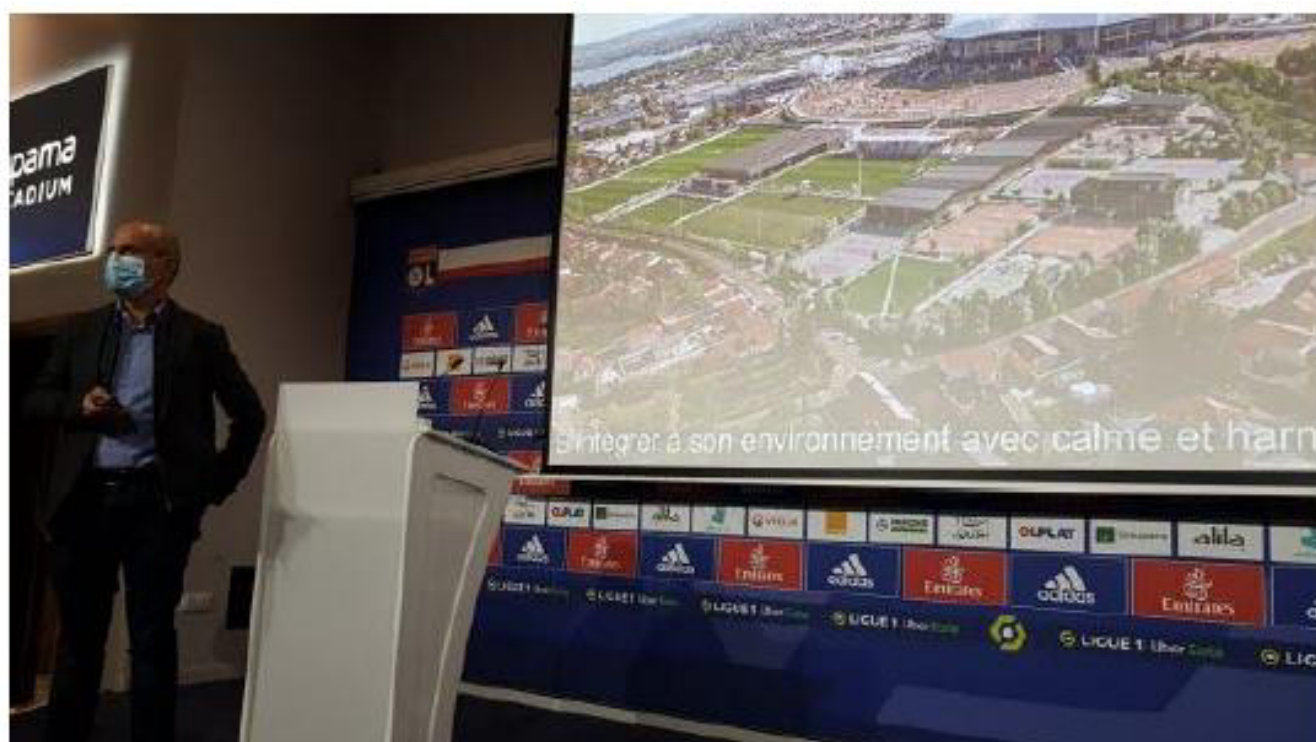
« En 2011 on parlait d'un hôtel »

L'annonce de l'amplitude horaire des activités des étudiants du campus et des adhérents du futur club de tennis n'a pas fait baisser la tension. « Jusqu'à 18 heures pour les académiciens, et 22 heures en semaine pour les adhérents », répond Patrick Bouchet. « Mais nous parlons bien de deux joueurs par courts de tennis, pas de 500 personnes en même temps ! »

Porteurs de projet et habitants se sont quittés dos à dos. « Nous serons voisins, nous vous avons pris en compte dans notre projet et déjà changé des choses. Poursuivons de manière constructive », a conclu Patrick Bouchet.



La trentaine de riverains et habitants présents jeudi 22 octobre dans l'amphithéâtre du Groupama Stadium a fait part de ses inquiétudes quant aux nuisances apportées par ce projet sur un secteur bien développé. Photo Progrès /Florence VILLARD.



Alain Barbier est, avec sa société Youse, le promoteur qui a conçu le projet de All In Academy de tennis. Il a vanté les qualités environnementales du projet avec plusieurs labels obtenus. Photo Progrès /Florence VILLARD.



Le projet de All In Academy sur le site de l'OL Vallée, au pied du Groupama Stadium et à côté du centre d'entraînement. Photo Progrès @Playtime - AFAA.



L'entrée principale se fera depuis le parking P5 du Groupama Stadium, via une liaison piétonne jusqu'au centre de vie. Photo Progrès @Playtime - AFAA.



L'accueil du centre de vie de la All In Academy donnera sur les courts extérieurs, mais aussi le club house, un restaurant, un espace de séminaire, une salle de fitness et un spa. Photo Progrès @Playtime - AFAA.



Une piscine semi-olympique est prévue, entre le campus sur la gauche et la halle couverte de tennis sur la droite. Photo Progrès @Playtime - AFAA.



Le restaurant donnera sur le court central et les courts couverts de la halle de tennis. Photo Progrès @Playtime - AFAA.



Huit courts sont prévus dans la halle de tennis couverte et semi-enterrée. Photo Progrès @Playtime - AFAA  
Vue depuis la parcelle où sera construite la All In Academy sur les maisons riveraines de la rue du Montout.  
Photo Progrès /DR.



## La « All In Academy », conseillée par JLL



(Perspectives © Playtime-AFAA)

**Le spécialiste de l'immobilier d'entreprise conseille l'académie pour la réalisation de sa nouvelle structure à Lyon, qui comprendra un centre de formation et d'entrainement de tennis de haut niveau, et un country club.**

La All In Academy va s'implanter d'ici deux ans tout près du Groupama Stadium, au cœur d'OL Vallée à Décines. Cette académie fondée en 2015 par Thierry Ascione forme de grands espoirs et encadre des joueurs professionnels au quotidien. Thierry Ascione, Jo-Wilfried Tsonga et Patrick Bouchet sont aux manettes de ce projet unique qui s'étendra sur plus de 3.5 hectares. Le promoteur de ce nouveau centre de formation et d'entrainement de tennis de haut niveau est Youse en partenariat avec Cepral Participations et l'agence d'architecture AFAA. La date de livraison est prévue en septembre 2022.

L'académie présentée comme « incontournable dans le paysage tennistique français » assurera sur le projet de Décines, la formation et l'hébergement de 90 jeunes joueurs et joueuses de tennis de haut niveau, et le country club proposera des infrastructures d'exception à plus de 1.000 adhérents. Un bar-restaurant, un club-house, 4 terrains de padel, un centre de fitness et spa ainsi qu'un espace de séminaires de 200 places seront réunis dans un bâtiment club.

Le campus comprendra également 8 terrains de tennis couverts et 14 terrains extérieurs, dont un court central d'une capacité de 1500 places, mais aussi une piscine semi-olympique, un terrain multisport ainsi qu'une centaine de places de stationnement en sous-sol.

JLL Conseil & AMO assiste les porteurs de projet

JLL, leader du conseil en immobilier d'entreprise, a indiqué dans un communiqué accompagner la All In Academy en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO). « Présent dès les premières phases de réflexions, JLL Conseil & AMO a assisté les porteurs du projet sur les étapes de recherche foncière pour l'implantation de l'académie, mais aussi celle d'animation de la consultation opérateur / architecte, et enfin sur celle d'assistance à la négociation du CPI (contrat de promotion immobilière) », met en avant le conseil. JLL Conseil & AMO va également assurer le suivi des études et des travaux jusqu'à la livraison de l'académie.

« Avec la pleine implication de la All In Academy, nous travaillons à concevoir les meilleures fonctionnalités et équipements sportifs pour le bien être des futurs académiciens et adhérents. Nous nous engageons dans une triple labélisation du projet, et ce, selon plusieurs échelles : BiodiverCity à l'échelle de la parcelle, HQE à l'échelle du bâti et WELL à l'échelle des utilisateurs. L'objectif à terme : créer une communauté rapprochée autour des valeurs du sport et de l'excellence», explique Roland Parnaud, AMO et responsable du projet chez JLL.



## OL Vallée : Jo-Wilfried Tsonga va ouvrir un centre de formation de tennis à haut niveau !



La **All in Academy** , propulsée par les célèbres joueurs de tennis **Jo-Wilfried Tsonga et Thierry Ascione** , est une structure de formation et d'entraînement de **haut niveau** dédiée à la pratique du **tennis** . Déjà présente à Paris et sur la Côte d'Azur (à Villeneuve-Loubet, près de Nice), elle posera enfin ses valises **dès 2022** dans l'épique **OL City** après trois années passées au Tennis Club Dardilly Champagne. **Lyon Secret** vous propose de découvrir ce nouveau projet en images.

Faut-il réellement présenter les **célèbres joueurs de tennis Jo-Wilfried Tsonga et Thierry Ascione** ? Bien connus du grand public, ces professionnels du sport à raquette verront bientôt leur académie nationale de tennis à haut niveau s'agrandir puisqu'elle intégrera les espaces de la **prestigieuse OL City** dès l'année prochaine. Avec une livraison prévue en **août 2022** (et un projet porté par le promoteur **youse** et l'agence lyonnaise AFAA), cette **All in Academy 2.0** proposera des salles de formation sportive de haut niveau (pour un quota de 90 étudiants), des hébergements, un **country club** (pour 1000 adhérents), un **bar-restaurant** , un club-house ainsi qu'un centre de fitness-spa. Le sport se pratiquera sur pas moins de **3,5 hectares de paysage** , 8 terrains de tennis couverts, 14 terrains en extérieur dont 1 de 1500 places, un terrain multisport et une **piscine semi-olympique** ... rien que ça !

**Sans plus tarder, les images de la future All in Academy à l'OL Vallée :**









Crédits photos : Playtime – AFAA. Photo de couverture : Shutterstock / Playtime – AFAA.