



Perspective campus / © Playtime-AFAA

**Promoteur**  
**Maître d'ouvrage**  
**Assistant Maître d'ouvrage**  
**Exploitants**  
**Surface De Plancher totale**  
**Date de livraison prévue**  
**Chiffre d'affaires H.T.**  
**Démarche environnementale**

youse en partenariat avec Ceparl Participations  
SAS Foncière All In  
JLL  
All In Academy  
4 970 m<sup>2</sup>  
Août 2022  
N.C  
Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts. Production d'énergie photovoltaïque  
NF HQE Equipements sportifs |  
Label BiodiveCity | Label Well

### Certifications

**Équipe de maîtrise d'œuvre**  
**Architecte**  
**Paysagiste**  
**Bureaux d'études**

—  
AFAA Architecture  
Ilex  
Structure  
Fluides  
VRD  
HQE  
Acoustique  
Économiste  
Scoretudes  
Strem  
BC Ingénierie  
C+Pos  
Gamba  
Cyprium

### Programmation

Une Académie pour assurer la formation et l'hébergement de 90 jeunes joueurs et joueuses de tennis de haut niveau. Un Club réunissant bar-restaurant, clubhouse, fitness et spa, espace de séminaires de 200 places.  
8 terrains de tennis couverts, 14 terrains extérieurs dont un court central d'une capacité de 700 places extensible à 1500, 4 terrains de padel couverts, une piscine de natation, un terrain multisport, au sein d'un parc paysager de 3,5 ha.

### Contact renseignements

Alain Barbier: abarbier@youse-dev.com

### you

- C'est la « All in Academy », une structure de formation & d'entraînement tennistique de haut niveau, qui dispose déjà de trois implantations en France
- C'est la volonté d'un développement et d'un rayonnement international
- C'est l'ambition de faire de la All In Academy de Lyon « the Place to be » du tennis en France
- C'est le choix d'une implantation au cœur d'OL Vallée

### use

- C'est la co-construction entre vous et nous d'un programme alliant sport de haut niveau et Entertainment
- C'est l'imbrication au sein d'un campus paysager de multiples usages : formation sportive et scolaire de haut niveau, compétition, sport-loisir, détente, bien-être, restauration, séminaires et événementiel
- C'est une forte ambition paysagère et environnementale pour le bien-être des académiciens, des adhérents et des visiteurs de l'OL Vallée

# All in Academy

## Equipement de sports & Entertainment

Rue Marceau  
69150 Décines-Charpieu



1. Perspective Terrasse / © Playtime-AFAA  
2. Perspective Tennis couverts / © Playtime-AFAA