

Lyon : Le chalet du Parc se prépare à une nouvelle vie

Niché au cœur du parc de la Tête d'Or à Lyon, le chalet du Parc, fermé depuis 2013, s'apprête à revivre sous l'impulsion du promoteur Youse, associé à la fondation GoodPlanet et à La Fabuleuse Cantine (exploitants), aux architectes de Looking for Architecture (mandataire) et Charlotte Vergély (architecte du patrimoine), avec Jardin Patrimoine (paysagiste) pour la maîtrise d'œuvre. La Maison Gutenberg (projets artistiques) est également partie prenante. Ce groupement a remporté l'appel à projets pour la reconversion du patrimoine vacant lancé par la Ville au printemps dernier. Il leur revient désormais de réhabiliter le chalet du Parc, puis d'exploiter un lieu qui abritera un restaurant « antigaspi », des espaces d'expositions et de sensibilisation et des salles de conférences et de travail.

Améliorer l'enveloppe. Construit dans les années 1960, ce bâtiment de 1 700 m² va être totalement rénové pour devenir passif. Les labels BBCA Rénovation et EnerPHit sont visés. Panneaux solaires en toiture, géothermie en apport de chaleur, isolation renforcée des multiples surfaces vitrées, mise en œuvre de matériaux biosourcés sont autant d'options pour les travaux dont le budget est estimé à 4,4 M€. « Notre idée est de conserver l'existant pour faire de ce lieu, qui est une véritable passoire thermique, un emblème de la transition écologique. Nous le doterons d'une enveloppe plus performante, sans toucher aux surfaces vitrées. A l'intérieur, nous privilégierons la réversibilité avec des cloisons amovibles », décrit Charlotte Vergély.

Le montage du projet se fera sous la forme d'un bail emphytéotique entre la mairie et une société dont les actionnaires seront le fonds d'investissement lyonnais Evolem, la Banque des territoires et Youse. « Cette société portera le bail pendant cinquante ans. Elle confiera un contrat de promotion à Youse et un contrat d'exploitation à GoodPlanet et La Fabuleuse Cantine, tandis que la fondation s'occupera des actions d'intérêt général », précise Sébastien Lapendry, cofondateur de Youse. La signature d'une promesse de bail est annoncée d'ici quelques mois, le dépôt du permis de construire à l'automne prochain, le démarrage des travaux fin 2024 et l'ouverture fin 2025. ■

par Françoise Sigot

