



Chalet du parc de la Tête-d'Or : voilà à quoi il devrait ressembler après travaux

Aux côtés de la Fondation Good Planet de Yann Arthus Bertrand, la Ville de Lyon a désigné, en 2022, un groupement pour la reconversion du pavillon, fermé depuis 2013, afin de réaliser un projet autour des enjeux de la transition écologique. Nous avons consulté le dossier élaboré par Yousse, chargé de la maîtrise d'ouvrage, validé par la Ville.

« Être bien sur sa planète, être bien dans son assiette, être bien dans son parc ! » Le ton est donné par Yousse, promoteur immobilier à Lyon et en Rhône-Alpes, en charge de la maîtrise d'ouvrage.

Son dossier de 60 pages répond aux critères fixés par les écologistes de la Ville de Lyon : une sensibilisation à l'environnement, des propositions d'animations tournées vers la transition écologique et la biodiversité, un restaurant durable, un site gratuit et ouvert à tous.

Restaurant, bar et espace d'exposition

Ce sont les architectes de Looking for Architecture (LFA) et Atelier CH.V (Charlotte Vergély, architecte du patrimoine) qui assurent la rénovation du bâtiment, tandis que la Ville de Lyon a associé à la Fondation Food Planet et Yousse, d'autres forces vives du territoire lyonnais : la Fabuleuse Cantine (exploitant) restaurant anti gaspillage et la Maison Gutenberg, qui fait la promotion d'une culture plurielle et accessible à tous à Lyon. Sur une surface de 2 364,40 m², le projet prévoit au rez-de-chaussée, un espace d'exposition (190 m²), de restauration, un espace bar et des lo-

caux techniques (500 m²). Au premier étage, on trouvera un espace de sensibilisation à la planète ouvert à tous (465 m²) et des salles et ateliers pour petits groupes, des salles privatisables pour des séminaires ainsi que quelques bureaux nécessaires au fonctionnement du personnel (250 m²). Les bureaux situés au premier étage dans la partie Nord du bâtiment sont directement liés aux activités du site et ont vocation à accueillir le personnel participant à l'exploitation du site et notamment les locaux sociaux et bureaux administratifs.

Yousse a prévu une approche bioclimatique et environnementale pour ce pavillon édifié en 1858 et reconstruit en 1956. Avec l'hiver, des apports solaires gratuits et une ventilation double flux, l'été, une protection solaire couvrant les éléments de vitrage (ventilation la nuit) et à mi-saison, l'ouverture entière du bâtiment pour profiter de la ventilation naturelle. Des protections solaires habilleront l'ensemble des façades. Les matériaux employés pour la rénovation énergétique du bâtiment seront constitués de bois pour les nouvelles menuiseries – à la place de l'aluminium – (essences locales et filières

courtes) et d'isolants biosourcés (laine de bois, ouate de cellulose).

Une toiture pédagogique et végétale

Concernant l'aménagement paysager général (1 000 m² d'espaces extérieurs, terrasses tous niveaux confondus), les dallages formant la bande en pied de façade et la terrasse ouest sont conservés ainsi que les carrés végétalisés côté ouest. Un travail de pieds de façade sera mené pour garantir l'accessibilité. Le parvis d'entrée principale sur la façade nord-est sera retravaillé.

Les compartiments végétalisés seront bordés de pierres naturelles. Yousse envisage la plantation d'arbres, de massifs d'arbustes et de grimpantes pour apporter de l'ombrage et rafraîchir la terrasse et le bâtiment. Sur la toiture, un espace pédagogique sera dédié au végétal avec le semis d'essences de prairie dont les graines seront récoltées dans le parc.

L'édicule existant en toiture sera démolé au profit de 886 m² de capteurs solaires.

Coup d'envoi des travaux fin 2024

Le projet présente enfin deux extensions en structure béton et enduit : l'agrandissement d'environ 45 m² de locaux techniques en rez-de-chaussée pour accueillir le nouveau transformateur en remplacement de celui de la ville hors d'usage.

La seconde concerne un édicule en toiture qui permet de desservir le point de vue à destination de petits groupes d'élèves et d'accéder à la toiture non accessible. Cet espace pédagogique dédié au végétal permettra d'observer la biodiversité du parc.

Le démarrage des travaux est prévu fin 2024 pour une durée de quinze mois, avec une ouverture estimée au premier trimestre 2026. ■



Vue du chalet du parc (extérieur et rez-de-chaussée) une fois rénové au premier trimestre 2026. La Ville de Lyon a validé le permis de construire le 16 janvier. Visuel Youse, Looking for Architecture (LFA) et Atelier CH.V

