



Un projet de 6 M€, porté par Evolem, la Banque des Territoires et Youse

« C'est un très beau projet. Toute l'équipe est fascinée par le bâtiment et le programme. Une partie des activités sera gratuite telles que les expositions. Le restaurant et le bar ont un objectif de résilience et d'anti-gaspillage, ce qui n'empêchera pas la qualité. »

Depuis l'appel à projet en 2022, Sébastien Lapendry, co-fondateur de Youse, promoteur immobilier et mandataire a déposé un premier dossier fin juillet 2023. Puis, la phase de l'instruction a abouti le 16 janvier 2024, à la délivrance du permis de construire accordée par Raphaël Michaud, adjoint de Lyon délégué à la Ville abordable, bas carbone et désirable.

« Beaucoup de Lyonnais ont hâte de le voir finalisé »

« La réhabilitation du Chalet du parc est portée par trois partenaires, Evolem, (Evolem est la structure d'investissement de l'entrepreneur, Bruno Rousset, fondateur d'APRIL, NDLR), la

Banque des Territoires et Youse, pour un montant de six millions d'euros. Le fonctionnement sera appuyé par un financement de 500 000 euros.

La promesse du bail emphytéotique est signée sur une durée de 50 ans. On a l'ADN du projet et beaucoup de Lyonnais ont hâte de le voir finalisé », précise Sébastien Lapendry qui a beaucoup travaillé avec les architectes des Bâtiments de France (ABF).

Un poste d'observation de la canopée

Quant aux deux petites extensions prévues, l'une à l'arrière du bâtiment pour abriter le nouveau transformateur, l'autre sur la toiture, il souligne : « Nous avons le choix entre prévoir l'usage d'un rooftop ou réaliser une approche plus light. Nous avons opté pour un poste d'observation de la canopée et du parc. »

Pour concevoir son projet, Youse a tenu compte du cahier des

charges des trois exploitants, la Fondation Good Planète, la Fabuleuse Cantine et la Maison Gutenberg. « À chaque phase, on approfondit notre travail. Ainsi, à partir de ce mois-ci, on s'attelle au projet définitif et à la phase d'études en détail, tels que la décoration, les équipements de la cuisine. Sur la partie plantations, nous n'intervenons qu'à proximité du bâtiment. Le reste sera du ressort des espaces verts de la Ville de Lyon. » ■



Vacant depuis 2013, le bâtiment sera bientôt entièrement réhabilité pour devenir un lieu axé sur la transition écologique. Photo Joel Philippon

par N. M.

