

Parc de la Tête-d'Or. Les travaux de réhabilitation vont pouvoir commencer au Chalet du parc

C'est officiel : le chantier de réhabilitation du Chalet du parc débutera mi-avril. *« Nous venons de signer le bail emphytéotique administratif de 50 ans avec la Ville de Lyon, le projet est officiellement lancé »*, indique, ce mardi 11 mars, Sébastien Lapendry, cofondateur de Youse, promoteur immobilier lyonnais et maître d'ouvrage du réaménagement de l'édifice construit en 1964 et laissé à l'abandon depuis 2013. Une annonce qui répond aux critiques de certains impatients qui s'étonnaient de ne pas voir le chantier commencer, et le bâtiment décrépir.

« Retard insignifiant » des travaux du Chalet du parc

Désigné lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt en novembre 2022, le projet du mandataire Youse, et des exploitants GoodPlanet — incarnés par le photographe et militant écologiste Yann Arthus-Bertrand —, La Fabuleuse Cantine et Maison Gutenberg devait, en effet, débiter fin 2024. *« Ce n'est pas un retard, balaie Sébastien Lapendry, un projet de cette ampleur nécessite tout un tas de demandes administratives dans un délai très court : déposer le permis de construire (officialisé en avril 2024, NDLR), mener des études techniques, établir des notices descriptives... Nous avons été très performants, et ce retard est en réalité insignifiant. »*

Désamiantage et curetage du chalet

Comme convenu, les 1 740 m² du pavillon et les 320 m² de terrasse se transformeront donc en lieu *« totem de la transition écologique »*, gratuit et ouvert à tous. La Fabuleuse Cantine sera responsable d'un tout nouvel espace de restauration anti-gaspi de 140 couverts, tandis que la fondation GoodPlanet animera un espace de sensibilisation, d'exposition et de conférences dédié aux enjeux écologiques. Une partie du lieu sera aussi consacrée aux arts et à la culture. Mais avant cela, une phase de travaux d'un an et demi est nécessaire. *« On va débiter par des travaux de désamiantage, puis par des travaux de curetage jusqu'en juin. À partir de juillet, on pourra s'attaquer à la partie réaménagement »*, explique le cofondateur de Youse, connu pour avoir travaillé sur les projets de la All In Academy de tennis à Décines, ou le projet de la Villa Monoyer dans le 8e arrondissement.

Ne ratez rien de l'actualité à Lyon : inscrivez-vous à nos newsletters gratuitement.

Lire aussi : Lyon 6e. La rénovation des petites serres du parc enfin lancée

Grâce à des matériaux biosourcés et à des panneaux solaires sur le toit, le bâtiment devrait avoir une faible empreinte carbone. L'ouverture du chalet réhabilité est prévue en septembre 2026... à condition qu'il n'y ait pas de retard.

Chalet du parc : combien ça coûte ?

Les six millions d'euros nécessaires à la réhabilitation du Chalet du parc sont « *entièrement financés* » par Youse, Evolem, et la Banque des territoires, regroupés en une société de projet immobilier. Quant aux budgets d'exploitation, auxquels sont tenus, entre autres, La Fabuleuse Cantine et la fondation Goodplanet, ils n'ont pas encore été précisément établis. En 2024, Yann Arthus-Bertrand était à la recherche de mécènes pour financer son volet « expositions et conférences ». L'entreprise Fabuleuse Cantine a, elle, tout récemment obtenu le soutien de Ponton Family Office. La redevance due à la Ville, dans le cadre du bail emphytéotique, s'élèvera à 16 500 euros la première année, puis à 49 500 euros par la suite.

Merci d'avoir lu cet article ! Si vous avez quelques minutes, nous aimerions avoir votre avis pour nous améliorer. Pour ce faire, vous pouvez répondre anonymement à ce questionnaire ou nous envoyer un email à redaction@tribunedelyon.fr. Merci beaucoup !

