

"C'est un bâtiment que tous les Lyonnais connaissent" : que cachent les palissades installées dans le parc de la Tête d'Or ?

Les palissades installées au parc de la Tête d'Or (Rhône) intriguent. Derrière, le chalet construit à la fin du XIX^e siècle attend d'être réhabilité. Les travaux entamés en mars 2025 doivent déboucher, à la rentrée prochaine, sur l'ouverture d'un tiers-lieu écoresponsable avec une vue imprenable sur le lac. Un souvenir du bon vieux temps pour les Lyonnais.

Que se cache-t-il derrière ces grandes palissades installées dans le parc de la Tête d'Or, en bordure du lac ? Les habitués du lieu depuis plus de 10 ans se souviennent du chalet qui abritait à l'époque un restaurant et un salon de thé. Aujourd'hui, ils s'interrogent. Tout comme les huit millions de visiteurs qui sillonnent les allées du parc chaque année.

"C'est un bâtiment qui est historique, que tout le monde, chaque Lyonnais, chaque Lyonnaise connaît. L'enjeu, c'est de faire en sorte que ce bâtiment retrouve son histoire et qu'il puisse recréer des histoires, et que les personnes se le réapproprient", déclare Gautier Chapuis adjoint chargé des patrimoines municipaux.

Le chalet datant du XIX^e siècle va être transformé en un "tiers-lieu" sobre en énergie, dédié à la transition énergétique.

<https://france3-regions.franceinfo.fr>

"Un lieu de sensibilisation scientifique et culturelle aux écosystèmes"

Les travaux ont débuté en mars 2025, lorsque la Ville, propriétaire des lieux, a donné les clés à un groupement privé d'investisseurs et d'exploitants, l'entreprise Youse, répondant à son cahier des charges. Ce sont eux qui financent les sept millions et demi d'euros de travaux et transforment les 1700 m² de béton, d'aluminium et d'acier en un bâtiment ressource.

À l'intérieur, les visiteurs pourront retrouver un restaurant avec 140 couverts porté par les Fabuleuses Cantines avec la volonté de proposer du zéro gaspillage et des produits issus de l'agriculture biologique. Seront également présents : un espace exposition, un terrain de jeu pour les enfants ainsi qu'une zone privatisable pour les entreprises ou d'autres événements.

<https://france3-regions.franceinfo.fr> <https://france3-regions.franceinfo.fr>
"Dans ce bâtiment, il y aura un lieu de sensibilisation scientifique et culturelle aux écosystèmes, à l'environnement", explique Gautier Chapuis, adjoint au maire chargé des patrimoines municipaux. *"Les visiteurs vont pouvoir venir manger, boire un verre, avoir une expérience de jeu familial*

dans un serious game qui touche à la thématique de la forêt, qui fait de la pédagogie sur les écosystèmes forestiers, venir voir des expositions artistiques...", ajoute Sébastien Lapendry, promoteur du projet.

Un chalet qui rappelle des souvenirs

Le chalet a été construit dans les années 1890, à la même période que Central Park à New York. Il incarne l'esprit des grands parcs paysagers de son époque. *"On répète tout le temps 'retrouvons-nous' parce qu'effectivement, on rencontre tellement de personnes dans nos environnements qui connaissent ce bâtiment pour y avoir vécu des événements familiaux, des rencontres professionnelles, que c'est un peu le message qu'on donne, 'retrouvons-nous'",* souligne le promoteur.

"L'enjeu de cette réhabilitation, c'est de transformer un bâtiment dit d'architecture moderne, qui date quand même, et qui par l'effet du temps, avait atteint un certain niveau de vétusté, en un bâtiment qu'on qualifie de ressource", poursuit le responsable. Ainsi, les revêtements du sol, les parements muraux, et tout ce qui est encore bien conservé, est réutilisé. Le lustre d'antan, image forte de ce lieu, attend d'être réinstallé.

<https://france3-regions.franceinfo.fr>

"Ce bâtiment va produire plus d'énergie qu'il n'en consomme"

La démarche est poussée à son paroxysme afin que le chalet puisse obtenir le label EnerPHit qui récompense les rénovations énergétiques répondant à des critères écologiques. *"Ce bâtiment va produire plus d'énergie grâce à sa centrale photovoltaïque qu'il n'en consomme et il va quasiment retraiter plus d'eau qu'il n'en emprunte sur le réseau d'eau potable",* explique Sébastien Lapendry.

Les cuisines vont aller jusqu'à réemployer les eaux grises issues de la cuisine pour l'entretien des sols et les circuits de rafraîchissement des boissons.

Pour donner un étalon, on va retraiter 30 m³ d'eau par jour, ce qui doit être l'équivalent d'une cinquantaine de douches.

Sébastien Lapendry

Promoteur du projet de nouveau chalet au parc de la Tête d'Or à Lyon

Le chalet qui ouvrira ses portes en septembre devrait attirer près de 300 000 visiteurs par an, pour trois millions d'euros de chiffre d'affaires annuel. Certains espaces sont déjà convoités. *"On reçoit déjà beaucoup de sollicitations. Il y a beaucoup d'entreprises dont les salariés et les dirigeants sont venus ici pour leurs événements professionnels, qui sont très en attente de retrouver ce lieu. On a reçu de nombreuses demandes pour des anniversaires d'entreprise, des premiers séminaires..."*, confie Sébastien Lapendry.

Article rédigé à partir du reportage de Sandie Goldstein et Louise-Anne Sigaud.

Mes newsletters

Recevez tous les jours dans votre boîte mail les principales infos de France 3 Régions.

Les JT - Auvergne-Rhône-Alpes

Les JT - Auvergne-Rhône-Alpes

Voir les replays

par Emilie Barthe

