
**LE GROUPEMENT YOUSE, GOOD PLANET,
LA FABULEUSE CANTINE ET MAISON GUTENBERG DESIGNÉ
POUR FAIRE REVIVRE LE CHALET DU PARC DE LA TÊTE D'OR**

À l'issue du jury qui s'est tenu le 7 novembre, la Ville de Lyon a retenu le projet du groupement Youse, Fondation Good Planet, Fabuleuse cantine et Maison Gutenberg, associé aux architectes Looking for Architecture et Charlotte Vergély, pour la reconversion du Chalet du parc. Le bâtiment 1700 m² situé au cœur du parc de la Tête d'Or, vacant depuis 2013, sera transformé en un lieu totem sur la transition écologique. Ouverture au public prévue fin 2025.



Le projet du groupement Youse (promoteur), Good Planet et Fabuleuse cantine (exploitants) est structuré autour de trois univers : l'**écologie** et la médiation sur la transition écologique, l'**alimentation durable**, avec un tiers-lieu nourricier, et les **arts et la culture**, à travers un partenariat avec la Maison Gutenberg, initiateur de projets artistiques engagés (Taverne Gutenberg à Lyon 3^{ème}, Halle Debourg à Lyon 7^{ème}...).

Le projet prévoit un bâtiment rénové de 1600 m² environ dont 600 m² dédiés aux usagers du lieu de vie et à la découverte du restaurant antigaspi, 550 m² dédiés aux expositions et à la sensibilisation, et 440 m² pour des espaces de conférences et de travail.

La **sensibilisation** à l'environnement est pensée comme un fil rouge de l'expérience du Chalet, par la scénographie, les ateliers, les expositions ou les événements qui pourront s'y tenir, associant une myriade d'acteurs locaux et de partenaires.

Largement ouvert au public et **entièrement gratuit**, le lieu offrira des surfaces d'exposition pour les visiteurs libres ou pour les temps scolaires. Le site pourra accueillir des événements et une programmation spécifique pour le grand public durant le week-end.

L'espace de restauration, pensé comme un **tiers-lieux nourricier**, présente une offre de restauration « anti-gaspi », répondant au label Ecotable. Il comprendra également un atelier de cuisine de 39 m². C'est un projet d'innovation sociale, associant sensibilisation à l'alimentation durable et savoir-faire. L'espace peut accueillir entre 140 et 200 personnes selon les saisons. Les choix de menu resteront abordables avec une gamme de prix progressive et des tarifs réduits pour les étudiants, demandeurs d'emploi et bénéficiaires des minimas sociaux ou de petites retraites.

Un **espace d'exposition de 200 m²** permettra d'accueillir une scène artistique émergente, en développant des synergies avec les acteurs culturels et autres espaces d'exposition présents dans le parc. Des résidences artistiques pourront être accueillies, avec des workshops donnés par les artistes-résidents, sous la coordination de Maison Gutenberg.

Le projet animé par la Fondation Good Planet proposera au premier étage un **espace de sensibilisation polyvalent de 194 m²**, gratuit et ouvert à tous autour des thèmes de l'alimentation, de la biodiversité, du climat et de l'énergie, de l'eau.



Une reconversion bas carbone, entre héritage et modernité

La conception architecturale est assurée par **LFA** (Looking for Architecture) et **Charlotte Vergély**, architecte du patrimoine. Le projet consiste en une rénovation permettant d'aboutir à un bâtiment à faible impact carbone, en s'appuyant sur la **sobriété constructive** et le **respect de l'identité architecturale** du chalet.

L'accent est également mis sur le recours à des **matériaux bio-sourcés** : murs rideaux en bois, cloisons en terre crue, isolants en laine de bois ou en liège...

Sur le plan énergétique, des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques en toiture permettant de produire l'énergie sur place et dépasser la consommation du bâtiment, avec une production d'énergie solaire annuelle de 148 Mwh. Le projet permettra d'atteindre le label **BBCA rénovation** et **EnerPHit** (label maison passive).

Le jury de sélection

La Ville de Lyon a reçu à l'issue de la dernière étape de sélection trois propositions de grande qualité, avec des acteurs variés et qualifiés : « Le Chalet du parc » porté par Youse (lauréat), « Le nid » porté par Urban Project, (arrivé en 2^{ème} position), et « la Grainerie » porté Amétis. Le choix du jury s'est porté sur le candidat qui a répondu au plus près du cahier des charges de l'appel à manifestation d'intérêt dont l'objectif premier était de placer la sensibilisation et la médiation autour de l'environnement au cœur du projet.

La solidité du projet proposé par Youse et les futurs exploitants, avec une grande expérience et savoir-faire en termes de médiation et de pédagogie autour de l'alimentation et de la transition écologique, en lien avec le public familial du parc, combiné à un projet architectural exemplaire, a retenu toute l'attention du jury.



La prochaine étape est la poursuite des échanges avec la Ville de Lyon afin d'aboutir au dépôt d'un permis de construire et à la signature d'une promesse de bail à construction en 2023.

Calendrier :

- Signature d'une promesse de bail emphytéotique : printemps 2023
- Démarrage des travaux fin 2024
- Ouverture fin 2025

Les acteurs :

- Maîtrise d'ouvrage : Youse (mandataire),
- Investisseurs : Evolem et Banque des territoires
- Maîtrise d'œuvre : LFA (architecte mandataire) et Architecte CHV Charlotte Vergély (architecte du patrimoine) et Jardin-Patrimoine (paysagiste)

La mise à disposition par la Ville de Lyon se fait sous forme de bail emphytéotique administratif pour une durée de 50 ans. Le montant des travaux est estimé à 4,4 millions d'euros, entièrement financés par les porteurs de projet.

Le chalet du parc de la Tête d'Or, patrimoine du 20^{ème} siècle

Plus connu des Lyonnaises et des Lyonnais comme le « pavillon du parc », le Chalet du Parc était vacant depuis près de 10 ans. Datant de 1964, cet édifice fut exploité en tant que restaurant et lieu de réception jusqu'en 2013, dans le cadre de conventions d'occupation domaniale.

Un temps voué à la démolition, ce patrimoine du 20^{ème} siècle fait aujourd'hui l'objet d'un consensus pour sa préservation. La Ville s'inscrit dans ce mouvement afin de redonner vie à son patrimoine vacant, valoriser le parc de la Tête d'Or et offrir de nouveaux lieux de vie, de culture, de découvertes et d'échanges pour les habitants et visiteurs.