FICHE PROJET

La Fraternelle

Résidence séniors, gymnase, logements libres et sociaux, locaux paroissiaux et d’activité

Oullins

Rue République, Fleury, Bertholey OULLINS (69)

Perspective 11

Crédit image : youse / Atelier Thierry Roche

Promoteur : youse en partenariat avec le Groupe Résid’études

Aménageur : Sans Objet – foncier privé

Exploitants : Résid’études séniors

Surface De Plancher totale 10.900 m²

Date de livraison prévue : 4ème trimestre 2025

Chiffre d’affaires prévisionnel H.T. : 38 M€

Démarche environnementale :

Équipe de maîtrise d’œuvre :

Architecte Atelier Thierry Roche

Paysagiste : Marco ROSSI

Bureaux d’études Structure RBS

Fluides : OTEIS

HQE : Milieu

Économiste TEM PARTNERS

Acoustique SYNACOUSTIQUE

VRD : BC INGENIERIE

SSI : Gayet

Programmation :

Sur un site remarquable d’une superficie de plus de 4.600 m² en hyper centre-ville d’Oullins dit de « La Fraternelle », ce projet mixte, serviciel et inclusif comprend : une résidences services pour les séniors, un nouveau gymnase qui accueillera notamment les activités de l’association sportive « La Fraternelle » et les scolaires de la commune, des logements étudiants et coliving, des logements familiaux locatifs sociaux, et des locaux d’activités et paroissiaux, ainsi qu’un cœur d’îlot paysager à l’usage de tous les résidents .

Contact renseignements : Alain BARBIER : [abarbier@youse-dev.com](mailto:abarbier@youse-dev.com)

Sébastien LAPENDRY : [slapendry@youse-dev.com](mailto:slapendry@youse-dev.com)

You :

C'est la volonté du Diocèse de Lyon de réaliser sur le tènement de la Fraternelle, un projet comprenant : une résidences services pour les séniors, une salle pour accueillir les activités de tennis de table de l’association sportive La Fraternelle, des logements libres, des logements locatifs sociaux, et des locaux d’activités et paroissiaux.

Use :

C’est notre volonté d'enrichir cette programmation sur la base de nos rencontres avec les représentants de la Ville d’Oullins, des associations sportives, des écoles et de la paroisse qui nous a conduit : à doter la résidence séniors d’un restaurant ouvert aux habitants de la résidence et aux séniors de la Ville d’Oullins ; de convertir la salle de tennis de table en un véritable gymnase multisports pouvant répondre aux besoins de l’Association La Fraternelle, mais également à ceux des scolaires de la Ville, à imaginer une salle paroissiale pouvant également être utilisée pour des activités intergénérationnelles. Et à proposer des logements variés pouvant répondre à des étudiants, des jeunes actifs en coliving et des familles.

Images :

Plan masse projet

Perspectives 12 et 15

Crédit image : youse / Atelier Thierry Roche